

Matija Mirocevic

From: Otvoreni Grad <otvorenig@gmail.com>
Sent: Monday, May 27, 2024 1:13 PM
To: Finansiranje
Subject: Re: izvještaj o priložima pravnih i fizičkih lica političkim subjektima u toku izborne kampanje.
Attachments: 1. Ugovor o zakupu reklamnog prostora.pdf; 2. Ugovor o zakupu reklamnog prostora.pdf; Zapisnik o izvršenoj kontroli.pdf

CRNA GORA			
AGENCIJA ZA SPRIJEČAVANJE KORUPCIJE			
Primljeno:	27-05-2024	Prilog	Vrijednost
Org. jed.	03-01-	750/794	

Poštovani,
U skladu sa Zapisnikom o izvršenoj kontroli u prilogu dostavljam ugovor o zakupu reklamnog prostora.

Sdačan pozdrav,
Maša Vukić
Za budućnost Budve - Budva otvoreni grad
Odgovorno lice za namjensko trošenje sredstava i
podnošenje izvještaja

On Tue, May 21, 2024 at 8:30 PM Otvoreni Grad <otvorenig@gmail.com> wrote:

Poštovani,
U prilogu dostavljam Izvještaj o priložima pravnih i fizičkih lica političkim subjektima u toku izborne kampanje.

Srdačan pozdrav,
Maša Vukić
Za budućnost Budve - Budva otvoreni grad
Odgovorno lice za namjensko trošenje sredstava i
podnošenje izvještaja

U G O V O R
O ZAKUPU REKLAMNOG PROSTORA ZA POTREBE POLITIČKE KAMPANJE -
LOKALNI IZBORI BUDVA 2024.

Zaključen između:

"ĐOKOVIĆ" D.O.O.

Adresa: Danilovgrad, Keše Đurovića br. 31/3, PIB: 02106086

PDV: 32/31- 00018 – 5

Žiroračun: 510 - 2740 – 65

Zastupa: Marko Đoković, Izvršni direktor

u daljem tekstu: **ZAKUPODAVAC**

I

"Za budućnost Budve – BUDVA OTVORENI GRAD (Nova srpska demokratija, Demokratska narodna partija, Socijalistička narodna partija, Pokret za promjene, Ujedinjena Crna Gora, DEMOS, Prava Crna Gora, Radnička partija, Slobodna Crna Gora)", Budva, PIB: 02746476, koju zastupa Mladen Mikijelj

u daljem tekstu: **ZAKUPAC**

Predmet ugovora

Član

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana u vezi zakupa reklamnih površina u trajanju od 07.05.2024.g. do 30.05.2024.g. za potrebe **POLITIČKE KAMPANJE- LOKALNI IZBORI BUDVA 2024.**

Reklamne površine su tipa bilbord na teritoriji Republike Crne Gore.

Prava i obaveze Zakupodavca

Član

Zakupodavac se obavezuje da:

1. Za vrijeme trajanja zakupa omogućiti Zakupcu mirnu državinu zakupljene reklamne površine i pruži mu zaštitu od evikcije. Za slučaj da uklanjanje nekog od zakupljenih reklamnih panoa bude neophodno zbog ostvarivanja nekog viseg interesa (izgradnje puta, škole, javnog ili drugog infrastrukturnog objekta u funkciji Opštine) Zakupodavac se obavezuje da Zakupca pismeno obavjesti o namjerama, i da umjesto te lokacije ustupi drugu lokaciju koju će ugovorne strane sporazumno utvrditi.

2. Da će vršiti postavljanje postera na reklamnim panoima, definisanim ovim Ugovorom roku od tri dana od dana dostavljanja grafičke pripreme od Zakupca, osim kad to vremenske prilike ne dozvole. Vrijeme postavljanja i skidanja postera uključeno je u vrijeme trajanja zakupa.

Prava i obaveze Zakupca

Član

Zakupac je u obavezi da:

- Dostavi Zakupodavcu idejno rešenje koji treba da budu postavljeni na reklamnim panoima, najkasnije tri dana prije početka trajanja zakupa.
- Utvrdi izgled i sadržinu postera koji se postavljaju na reklamnim panoima definisanim ovim ugovorom.
- Izgled postera ne sme biti uvredljivog ili nepristojnog karaktera.
- Nadoknadi sva oštećenja kod reklamnog objekta na kojem su istaknute reklame u obimu izvan uobičajenih u odnosu na istaknute komercijalne reklame.

Cijena i uslovi plaćanja

Član 4.

Iznos zakupa za navedeni period iznosi:

Bilbord (4x3m) –10x610,00=6.100,00€

Ukupan iznos za uplatu: 6.100,00€ +21%PDV (1.281,00) = 7.381,00€

Usluga štampe se dodatno naplaćuje.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se plaćanje po ovom Ugovoru vrši na žiro račun zakupodavca broj 510-2740-65 najkasnije do 30.06.2024.g.

Povjerljivost informacija

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da se, u toku izvršavanja ovog ugovora i 5 (pet) godina nakon prestanka obavezujućeg dejstva istog, podaci i materijal ovog ugovora smatraju se poslovnom tajnom i ne mogu biti dostavljeni ili objelodanjeni bilo kom licu bez pismene saglasnosti i odobrenja obje strane.

Prije objelodanjivanja bilo kojoj trećoj strani, Ugovorne strane su u obavezi da se dogovore o prirodi, načinu, vremenu i djelokrugu takvog objelodanjivanja.

Bez obzira na odredbe ovog ugovora, Ugovorne strane nemaju nikakvu obavezu čuvanja povjerljivih podataka jedna prema drugoj u vezi sa podacima koji su nabrojani u tekstu koji slijedi:

- a. svaka informacija koja je već u domenu javnosti ili je objelodanjena izvan djelokruga prekršaja ovog ugovora,
- a. svaka informacija koju je neka treća ovlašćena strana obezbijedila Ugovornim stranama,

- iii. ukoliko je strana koja je u posjedu lakvih informacija u stanju da dokaže, na način koji je prihvatljiv za sve ugovorne strane, da joj je ta informacija već bila djelimično poznata od ranije.
- iv. svaka informacija za koju je lice u čijem je posjedu informacija, istu obezbijedilo nezavisno od druge ugovorne strane.
- v. ukoliko se određeni dio ili kompletna informacija traži na osnovu propisa pozitivnog zakonodavstva ili isti zahtijeva nadležni državni organ.

Viša sila

Član 6.

Svaki događaj koji je izvan kontrole Ugovornih strana, koji negativno utiče na izvršenje ugovornih obaveza, smatra se Višom silom u pogledu ovog ugovora (požar, eksplozije, atmosferske padavine, jaki vjetar, pretjerano visoke ili niske temperature i drugi prirodni ili društveni događaji).

U slučaju Više sile, Ugovorne strane moraju obavijestiti jednu drugu u pisanoj formi bez odlaganja. Takvo obavještenje mora identifikovati tačan uzrok Više sile i njeno očekivani uticaj na izvršenje ugovora.

Ukoliko Viša sila odloži provođenje ugovora duže od 7 (sedam) dana, Ugovorne strane moraju evidentirati neophodna preinačenja ugovora kroz pregovore.

Ukoliko takvi pregovori ne uslijede u roku od 2 (dvije) sedmice, svaka od Ugovornih strana ima pravo da raskine ovaj ugovor.

Saradnja ugovornih strana

Član 7.

Ugovorne strane se obavezuju da sarađuju sa predstavnicima i zaposlenima druge Ugovorne strane.

Ugovorne strane obavještavaju jedna drugu uzajamno i bez odlaganja o svim informacijama, činjenicama ili okolnostima koje sprečavaju ili ometaju izvršenje ugovornih obaveza. Takvi podaci obuhvataju i promjene predstavnika ili njihovih e-mail adresa.

Ugovorne strane su saglasne da razmjenjuju korespondenciju koja se odnosi na izvršenje ovog ugovora preporučenim ili povratnim vrednosnim pošiljkama, faksom ili e-mailom, i u okviru strogo zatvorenih obezbijeđenih sistema za razmjenu podataka.

Ostale odredbe

Član 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da prilikom zaključenja ovog Ugovora nijesu obećale ili tražile nagradu, poklon ili neku drugu korist, direktno ili indirektno, bilo kojoj odgovornoj ili ovlašćenoj osobi ili zaposlenom, što bi moglo uticati na donošenje njihovih objektivnih odluka.

U slučaju kršenja ove odredbe obje ugovorne strane imaju pravo na raskid Ugovora bez davanja otkaznog roka.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da se svi uslovi koji nijesu obuhvaćeni ovim Ugovorom regulišu posebnim aneksom ovog Ugovora.

Član 11.

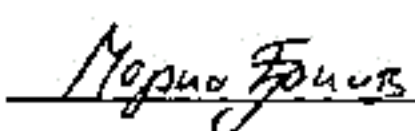
Sva sporna pitanja u realizaciji ovog Ugovora biće riješena u duhu dobrih poslovnih odnosa dogovorno između ugovornih strana u roku od 15 dana od dana nastanka istih, a ako to ne bude moguće nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih ugovorne strane zadržavaju po dva (2) primjerka.

ZA ZAKUPODAVCA

Marko Đoković, izvršni direktor




Podgorica, 07.05.2024. godine

ZA ZAKUPCA

Mladen Mikić




UGOVOR
O ZAKUPU REKLAMNOG PROSTORA ZA POTREBE POLITIČKE KAMPANJE -
LOKALNI IZBORI BUDVA 2024.

Zaključen između:

"ĐOKOVIĆ" D.O.O.

Adresa: Danilovgrad, Keše Đurovića br. 31/3, PIB: 02106086

PDV: 32/31- 00018 – 5

Žiroračun: 510 - 2740 – 65

Zastupa: Marko Đoković, Izvršni direktor

u daljem tekstu:**ZAKUPODAVAC**

i

"Za budućnost Budve – BUDVA OTVORENI GRAD (Nova srpska demokracija, Demokratska narodna partija, Socijalistička narodna partija, Pokret za promjene, Ujedinjena Crna Gora, DEMOS, Prava Crna Gora, Radnička partija, Slobodna Crna Gora)", Budva, PIB: 02746476, koju zastupa Mladen Mikijelj

u daljem tekstu: **ZAKUPAC**

Predmet ugovora

Član

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana u vezi zakupa reklamnih površina u trajanju od 15.05.2024.g. do 30.05.2024.g. za potrebe **POLITIČKE KAMPANJE- LOKALNI IZBORI BUDVA 2024.**

Reklamne površine su tipa billboard, city light i led ekran na teritoriji Republike Crne Gore.

Prava i obaveze Zakupodavca

Član

Zakupodavac se obavezuje da:

1. Za vrijeme trajanja zakupa omogućiti Zakupcu mirnu državinu zakupljene reklamne površine i pruži mu zaštitu od evikcije. Za slučaj da uklanjanje nekog od zakupljenih reklamnih panoa bude neophodno zbog ostvarivanja nekog višeg interesa (izgradnje puta, škole, javnog ili drugog infrastrukturnog objekta u funkciji Opštine) Zakupodavac se obavezuje da Zakupca pismeno obavjesti o namjerama, i da umjesto te lokacije ustupi drugu lokaciju koju će ugovorne strane sporazumno utvrditi.

2. Da će vršiti postavljanje postera na reklamnim panoima, definisanim ovim Ugovorom roku od tri dana od dana dostavljanja grafičke pripreme od Zakupca, osim kad to vremenske prilike ne dozvole. Vrijeme postavljanja i skidanja postera uključeno je u vrijeme trajanja zakupa.

Prava i obaveze Zakupca

Član

Zakupac je u obavezi da:

- Dostavi Zakupodavcu idejno rešenje koji treba da budu postavljeni na reklamnim panoima, najkasnije tri dana prije početka trajanja zakupa.
- Utvrdi izgled i sadržinu postera koji se postavljaju na reklamnim panoima definisanim ovim ugovorom.
- Izgled postera ne sme biti uvredljivog ili nepristojnog karaktera.
- Nadoknadi sva oštećenja kod reklamnog objekta na kojem su istaknule reklame u obimu izvan uobičajenih u odnosu na istaknute komercijalne reklame.

Cijena i uslovi plaćanja

Član 4.

Iznos zakupa za navedeni period iznosi:

Bilbord (4x3m) –15x305,00=4.575,00€

Bilbord (8x3) – 1x800,00=800,00€

City light – 31x125,00=3.875,00€

Led ekran (5x3)=3x940,00=2.820,00€

Ukupan iznos za uplatu: 12.070,00€ +21%PDV (2.534,70) = 14.604,70€

Usluga štampe se dodatno naplaćuje.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se plaćanje po ovom Ugovoru vrši na žiro račun zakupodavca broj 510-2740-65 najkasnije do 30.06.2024.g.

Povjerljivost informacija

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da se, u toku izvršavanja ovog ugovora i 5 (pet) godina nakon prestanka obavezujućeg dejstva islog, podaci i materijal ovog ugovora smatraju se poslovnom tajnom i ne mogu biti dostavljeni ili objelodanjeni bilo kom licu bez pismene saglasnosti i odobrenja obje strane.

Prije objelodanjivanja bilo kojoj trećoj strani, Ugovorne strane su u obavezi da se dogovore o prirodi, načinu, vremenu i djelokrugu takvog objelodanjivanja.

Bez obzira na odredbe ovog ugovora, Ugovorne strane nemaju nikakvu obavezu čuvanja povjerljivih podataka jedna prema drugoj u vezi sa podacima koji su nabrojani u tekstu koji slijedi:

- i. svaka Informacija koja je već u domenu javnosti ili je objelodanjena izvan djelokruga prekršaja ovog ugovora,
- ii. svaka informacija koju je neka treća ovlašćena strana obezbijedila Ugovornim stranama,
- iii. ukoliko je strana koja je u posjedu takvih informacija u stanju da dokaže, na način koji je prihvatljiv za sve ugovorne strane, da joj je ta informacija već bila djelimično poznata od ranije.
- iv. svaka informacija za koju je lice u čijem je posjedu informacija, istu obezbijedilo nezavisno od druge ugovorne strane.
- v. ukoliko se određeni dio ili kompletna informacija traži na osnovu propisa pozitivnog zakonodavstva ili isti zahtijeva nadležni državni organ.

Viša sila

Član 6.

Svaki događaj koji je izvan kontrole Ugovornih strana, koji negativno utiče na izvršenje ugovornih obaveza, smatra se Višom silom u pogledu ovog ugovora (požar, eksplozije, atmosferske padavine, jaki vjetar, pretjerano visoke ili niske temperature i drugi prirodni ili društveni događaji).

U slučaju Više sile, Ugovorne strane moraju obavijestiti jednu drugu u pisanoj formi bez odlaganja. Takvo obavještenje mora identifikovati tačan uzrok Više sile i njeno očekivani uticaj na izvršenje ugovora.

Ukoliko Viša sila odloži provođenje ugovora duže od 7 (sedam) dana, Ugovorne strane moraju evidentirati neophodna preinačenja ugovora kroz pregovore.

Ukoliko takvi pregovori ne uslijede u roku od 2 (dvije) sedmice, svaka od Ugovornih strana ima pravo da raskine ovaj ugovor.

Saradnja ugovornih strana

Član 7.

Ugovorne strane se obavezuju da sarađuju sa predstavnicima i zaposlenima druge Ugovorne strane.

Ugovorne strane obavještavaju jedna drugu uzajamno i bez odlaganja o svim informacijama, činjenicama ili okolnostima koje sprečavaju ili ometaju izvršenje ugovornih obaveza. Takvi podaci obuhvataju i promjene predstavnika ili njihovih e-mail adresa.

Ugovorne strane su saglasne da razmjenjuju korespondenciju koja se odnosi na izvršenje ovog ugovora preporučenim ili povratnim vredonosnim pošiljkama, faksom ili e-mailom, i u okviru strogo zatvorenih obezbijedenih sistema za razmjenu podataka.

Ostale odredbe

Član 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da prilikom zaključenja ovog Ugovora nijesu obećale ili tražile nagradu, poklon ili neku drugu korist, direktno ili indirektno, bilo kojoj odgovornoj ili ovlašćenoj osobi ili zaposlenom, što bi moglo uticati na donošenje njihovih objektivnih odluka.

U slučaju kršenja ove odredbe obje ugovorne strane imaju pravo na raskid Ugovora bez davanja otkaznog roka.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da se svi uslovi koji nijesu obuhvaćeni ovim Ugovorom regulišu posebnim aneksom ovog Ugovora.

Član 11.

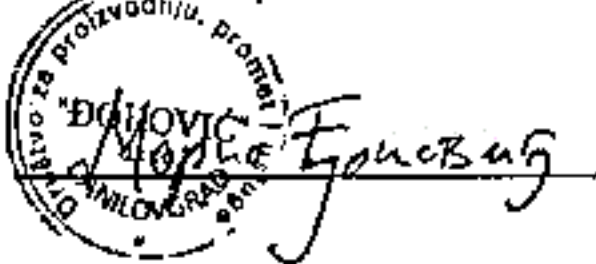
Sva sporna pitanja u realizaciji ovog Ugovora biće riješena u duhu dobrih poslovnih odnosa dogovorno između ugovornih strana u roku od 15 dana od dana nastanka istih, a ako to ne bude moguće nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih ugovorne strane zadržavaju po dva (2) primjerka.

ZA ZAKUPODAVCA

Marko Đoković, Izvršni direktor



Podgorica, 15.05.2024. godine

ZA ZAKUPCA

Mladen Mikijelj

