



Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1
84310 Rožaje, Crna Gora
tel.+382 (0)51/270-430
e-mail:opstina_rozaje@t-com.me

Broj:01-075/22-1781/1

AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

Priloga:	03-33-2022
Opis:	
01-075/22-1781	

Rožaje: 27.07.2022. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl.list CG” - opštinski propisi br. 38/18), rješavajući po zahtjevu br. 01-075/22-1781 od 26.07.2022. godine [REDACTED] iz Rožaja, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

ODLUKU

Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [REDACTED] iz Rožaja u iznosu od 150 eura radi liječenja.

Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština Rožaje uplatiće na žiro račun imenovane [REDACTED]

Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


[Signature]
Ramman Husović
Predsjednik Opštine



Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1
84310 Rožaje, Crna Gora
tel. +382 (0)51/270-430
e-mail: opstina_rozaje@t-com.me

Broj: 01-075/22-1749/1

Rožaje: 27.07.2022. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl. list CG” - opštinski propisi br. 38/18), rješavajući po zahtjevu br. 01-075/22-1749 od 22.07.2022. godine [redacted] iz Rožaja, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

ODLUKU

Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [redacted] iz Rožaja u iznosu od 100 eura radi liječenja.

Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština Rožaje uplatiće na žiro račun imenovan [redacted]

Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


[Signature]
Rahman Husović
Predsjednik Opštine



Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1
84310 Rožaje, Crna Gora
tel.+382 (0)51/270-430
e-mail:opstina_rozaje@t-com.me

Broj: 01-075/22-1785/1

Rožaje: 27.07.2022 godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl.list CG” - opštinski propisi br. 38/18 i 16/21), rješavajući po zahtjevu br. 01-075/22-1785 od 27.07.2022 godine [REDACTED] iz Rožaja, Predsjednik Opštine Rožaje, **d o n o s i**

ODLUKU

Član 1

ODOBRAVAJU se [REDACTED] Rožaja novčana sredstva u iznosu od 100 eura.

Član 2

Novčana pomoć se odobrava sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština Rožaje uplatiće na žiro račun br [REDACTED]


Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja




Rahman Husović
Predsjednik Opštine



Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1
84310 Rožaje, Crna Gora
tel.+382 (0)51/270-430
e-mail:opstina_rozaje@t-com.me

Broj:01-075/22-1722/1

Rožaje: 27.07.2022. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl.list CG“ - opštinski propisi br. 38/18), rješavajući po zahtjevu br. 01-075/22-1722 od 18.07.2022. godine [redacted] z Rožaja, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

ODLUKU

Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [redacted] iz Rožaja u iznosu od 100 eura radi troškova liječenja.

Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština Rožaje uplatiće na žiro račun imenovane [redacted]


Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.




Rahman Husović
Predsjednik Opštine



Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1
84310 Rožaje, Crna Gora
tel.+382 (0)51/270-430
e-mail:opstina_rozaje@t-com.me

Broj:01-075/22-1753/1

Rožaje: 27.07.2022. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl.list CG“ - opštinski propisi br. 38/18), rješavajući po zahtjevu br. 01-075/22-1753 od 22.07.2022. godine [REDACTED] iz Rožaja, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

ODLUKU

Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [REDACTED] iz Rožaja u iznosu od 150 eura radi teškog materijalnog stanja.

Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština Rožaje uplatiće na žiro račun imenovane [REDACTED]

Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Rahman Husović
Predsjednik Opštine



Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1
84310 Rožaje, Crna Gora
tel. +382 (0)51/270-430
e-mail: opstina_rozaje@t-com.me

Broj: 01-075/22-1562/1

Rožaje: 27.07.2022. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl. list CG” - opštinski propisi br. 38/18), rješavajući po zahtjevu br. 01-075/22-1562 od 20.06.2022. godine [REDACTED] iz Rožaja, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

ODLUKU

Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [REDACTED] iz Rožaja u iznosu od 360 eura radi saniranja porodične kuće.

Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština Rožaje uplatiće po računu broj [REDACTED] na žiro račun [REDACTED]

Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.




Rahman Husović
Predsjednik Opštine



Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1
84310 Rožaje, Crna Gora
tel.+382 (0)51/270-430
e-mail:opstina_rozaje@t-com.me

Broj:01-075/22-1774/1

Rožaje: 28.07.2022. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl.list CG“ - opštinski propisi br. 38/18), rješavajući po zahtjevu br. 01-075/22-1774 od 26.07.2022. godine [REDACTED] iz Rožaja, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

ODLUKU

Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [REDACTED] iz Rožaja u iznosu od 250 eura radi troškova školarine na fakultetu.

Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština Rožaje uplatiće na žiro račun imenovanog [REDACTED]

Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.




Rahman Husović
Predsjednik Opštine

Na osnovu člana 59 stav 1 i člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG" broj 02/18, 03/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 39 Zakona o finansiranju lokalne samouprave ("Službeni list CG" broj 03/19, 86/22,), člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 38/18, 16/21), Predsjednik Opštine Rožaje, **d o n o s i**

ODLUKU
o izdvajanju sredstava iz stalne budžetske rezerve

Član 1

Iz stalne budžetske rezerve izdvajaju se sredstva, u ukupnom iznosu od 2.000,00 eura na ime pokrića rashoda nastalih kao posljedica vanrednih okolnosti, elementarnih nepogoda na teritoriji Opštine Rožaje.

Član 2

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine kao nadležni organ da u slučaju nedostatka sredstava iz stalne budžetske rezerve, za pokriće rashoda nastalih kao posljedica vanrednih okolnosti elementarnih nepogoda, preusmjeri sredstva sa druge budžetske pozicije, u skladu sa zakonom.

Član 3

Za sprovođenje ove odluke zadužen je Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj opštine Rožaje.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će biti podnijeta na potvrdu na prvoj narednoj sjednici Skupštine Opštine Rožaje.

Broj: 01-018/22-1966

Rožaje, 16.08.2022 godine



Opština Rožaje

01-018/20-220

01.06.2020

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

Zaključen dana 01.06.2020 godine između

1) Kurtagić Salih iz Rožaja JMBG [REDACTED] (u daljem tekstu: zakupodavac);

2) Opštine Rožaje ul. Marsala Tita bb. PIB 02023318 koju zastupa Predsjednik opštine Rahman Husović (u daljem tekstu: zakupac).

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovne prostorije u Rožajama ul. "M. Tita" bb koje imaju ukupnu površinu od 50 m² za potrebe **Agrobiznis centra, Rožaje**

Član 2.

Zakup teče od 01.06.2020 godine i zakupodavac je dužan da od tog datuma preda zakupcu poslovne prostorije na korišćenje.

Član 3.

Poslovne prostorije koje su predmet zakupa iz člana 1 ovog ugovora koristeće **Agrobiznis centar, Rožaje**, isključivo za obavljanje svoje poslovne djelatnosti i to za koje je registrovan Zajedničke prostorije i uređaje u zgradi koristeće Agrobiznis centar Rožaje.

Član 4.

Zakupac može poslovne prostorije ili njihov dio dati drugome u podzakup samo uz prethodnu pismenu saglasnost zakupodavca.

Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko ne dođe do raskida.

Član 6.

Ugovor o zakupu može prestati i prije isteka roka na koji je zaključen otkazom bilo koje od ugovorenih strana, stim da otkazni rok ne može biti kraći od 15 dana.

Član 7.

Ugovor o zakupu prestaje i u slučaju prestanka obavljanja djelatnost označenu u članu 3. Ovog ugovora.

Član 8.

Zakupac je dužan za korišćenje poslovnih prostorija iz člana 1. Ovog ugovora da plaća zakupninu u mesečnom iznosu od 180.00 eura (stotina osamdeset eura).



Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Maršala Tita bb
84310 Rožaje, Crna Gora
tel.+382 (0)51/270-430
email: opstina_rozaje@t-com.me

Broj: 01-018/22-1314

28.04.2022.

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje ("Sl.list CG" - opštinski propisi br.38/18 i 16/21), rješavajući po zahtjevu doo "Ski centar Hajla" Rožaje, Predsjednik Opštine Rožaje, donosi

ODLUKU

Član 1

ODOBRAVAJU se finansijska sredstva za zakup poslovne prostorije, koju će koristiti doo "Ski centar Hajla" Rožaje.

Član 2

Sredstva će se isplaćivati iz tekuće budžetske rezerve Opštine Rožaje.

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.





Crna Gora
Opština Rožaje
Maršala Tita br.1

Broj: 01-018/21-2774

Datum: 29.12.2021.

ANEX UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

br. 01-018/21-1505 od 16.07.2021.godine

Zaključen dana, 29.12.2021. godine, između:

1) Kurtagić Salih iz Rožaja [REDACTED] (u daljem tekstu: zakupodavac) i

2) Opština Rožaje ul. Maršala Tita br. 1. PIB: 02023318 koju zastupa Predsjednik opštine Rahman Husović (u daljem tekstu: zakupac).

Član 1.

Ugovorne strane konstatuju da su zaključile ugovor o zakupu poslovnih prostorija br. 01018/21-1505 od 16.07.2021. godine, površine 50m² na određeni vremenski period, sa mogućnošću produženja ugovora.

Član 2.

Član 1 osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Zakupodavac daje, a zakupac prime u zakup 2 poslovne prostorije (kancelarije) u ul. M. Tita bb koje imaju površnu od po 25m², ukupne površine 50m², koje će se koristiti za potrebu doo „Ski centar Hajla“ Rožaje i za projektni tim zadužen za realizaciju projekta „Joint action for active employment measures in wood-processing sector in municipality Rožaje“ (CFCU/MNE/180) – Zajednička akcija za aktivne mjere zapošljavanja u drvoprerađivačkom sektoru u opštini Rožaje“-JAFAM.

Kancelariju br. 1 koristiće doo „Ski centar Hajla“ Rožaje.

Kancelariju br. 2 koristiće projektni tim u za realizaciju projekta „Joint action for active employment measures in wood-processing sector in municipality Rožaje“ (CFCU/MNE/180) – Zajednička akcija za aktivne mjere zapošljavanja u drvoprerađivačkom sektoru u opštini Rožaje“-JAFAM u periodu od 01.12.2021.godine do 30.11.2022.godine.

Član 3

Član 3 osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Poslovne prostorije koje su predmet zakupa iz člana 1 ugovora, koristiće doo „Ski centar Hajla“ Rožaje isključivo za obavljanje za poslovne djelatnosti u skladu sa odlukom o

osnivanju i djelatnosti za koje je registrovana i projektni tim zadužen za realizaciju projekta "Joint action for active employment measures in wood-processing sector in municipality Rožaje" (CFCU/MNE/180) – Zajednička akcija za aktivne mjere zapošljavanja u drvoprerađivačkom sektoru u opštini Rožaje"-JAFAM.

Član 4.

Član 5 osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Ugovor se zaključuje na period od 18 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko ne dođe do sporazumnog ili ugovorenog raskida.

Član 5.

Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene.

Član 6.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, 3 (tri) primjerka zadržava zakupac, a 1 (jedan) primjerak zadržava zakupodavac.

ZAKUPODAVAC
[Handwritten signature]





Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Maršala Tita bb
84310 Rožaje, Crna Gora
tel. +382 (0)51/270-430
email: opština_rozaje@t-com.me

Broj: 01-018/22-1313

28.04.2022.

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje ("Sl.list CG" – opštinski propisi br.38/18 i 16/21), rješavajući po zahtjevu Udruženja boraca Rožaje, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

ODLUKU

Član 1

ODOBRAVAJU se finansijska sredstva za zakup poslovne prostorije, koju će koristiti "Udruženje boraca" Rožaje

Član 2

Sredstva će se isplaćivati iz tekuće budžetske rezerve Opštine Rožaje.

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.





Crna Gora
Opština Rožaja
Maršala Tita br.1

Broj: 04-012/22-131

16.02.2022.
Zaključen dana, 16.02.2022. godine, između:

1) **Hot Vejsela iz Rožaja** [redacted]
[redacted] (u daljem tekstu: zakupodavac) i

2) **Opština Rožaje** ul. Maršala Tita bb. PIB:02023318 koju zastupa Predsjednik opštine
Rahman Husović (u daljem tekstu: zakupac),

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovnu prostoriju u Rožajama ul. „ Ul Trg IX crnogorske brigade bb, koje imaju ukupnu površinu od 30 m² (lokal br. 2) za potrebe „Udruženje boraca narodnooslobodilačkog rata “ Rožaje.

Član 2.

Zakup teče od 01. 01. 2022. do 31 .12.2022. godine i zakupodavac je dužan da do tog datuma preda zakupcu poslovnu prostoriju na korišćenje.

Član 3.

Poslovna prostorija koja su predmet zakupa iz člana 1 ovog ugovora, koristiće „ Udruženje boraca narodnooslobodilačkog rata “ Rožaje. isključivo za obavljanje za svoje poslovne djelatnosti i to: za koje je namijenjen.

Član 4.

Zakupac može poslovnu prostoriju ili njihov dio dati drugome u podzakup samo uz predhodnu pismenu suglasnost zakupodavca.

Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko ne dođe do raskida.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da mogu raskinuti ugovor prije isteka roka na koji je zaključen sa otkaznim rokom od 15 dana.

Član 7.

Ugovor o zakupu prestaje i kad prestane da obavlja djelatnost označenu u članu 3. ovog ugovora.

Član 8.

Zakupac je dužan za korišćenje poslovnih prostorija iz člana 1. ovog ugovora da plaća zakupninu u mesečnom iznosu od 130,00 e (stotina trideset eura).

Član 9.

Zakupnina se plaća mjesečno, najkasnije do 15 u mjesecu za predhodni mjesec, na broj žiro računa. Zakupodavca kod NBB banke [REDACTED]

Član 10.

Porez na zakup plaća zakupac na ime zakupodavca.

Član 11.

Troškovi električne energije i tekuće održavanja poslovnih prostorija padaju na teret zakupca.

Član 12.

Zakupac nema pravo da vrši bilo kakve prepravke ili adaptacije poslovnih prostorija bez predhodne pismene saglasnosti zakupodavca.

Član 13.

Zakupac snosi troškove opravki u poslovnim prostorijama čiju je potrebu sam prouzrokovao, kao i troškove prepravki i adaptacija koje vrši po odobrenju zakupodavca.

Član 14.

Po prestanku zakupa, zakupac je dužan da preda zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kome ih je primio, uzimajući pri tome u obzir promene da kojih je došlo usled redovne upotrebe poslovnih prostorija i uređaja u njoj.

Član 15.

Za sve što nije izričito regulisano ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih odgovarajućih propisa.

Član 16.

Ugovorne strane mogu raskinuti jednostrano Ugovor, a sve eventualne sporove iz ovog ugovora rešavaće stvarno nadležan sud u Rožajama.

Član 18.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obe ugovorne strane, 1 (jedan) arhivi i 1 (jedan) Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj opštine Rožaje.

ZAKUPODAVAC





Opština Rožaje
Maršala Tita br. 1
Broj: 01-018/22-1343
Datum: 13.05.2022

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen dana: 01. 05. 2022. godine, između:

1) Ismet Tahirović iz Rožaja [REDACTED]
daljem tekstu: zakupodavac) i

2 Opština Rožaje ul. Maršala Tita bb. PIB: 02023318 koju zastupa Predsjednik opštine Rahman Husović (u daljem tekstu: zakupac).

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup 5 (pet) poslovnih prostorija na drugom spratu upisane u list nepokretnosti broj, 1631 u Rožajama Ul. Maršala Tita bb, za potrebe, Opštine Rožaje.

Član 2.

Zakup teče od 01. 05. 2022. do 01.05.2023 godine i zakupodavac je dužan da od tog datuma preda zakupcu poslovne prostorije na korišćenje.

Član 3.

Poslovne prostorije koja su predmet zakupa iz člana 1 ovog ugovora, koristiće „Opština Rožaje“, isključivo za obavljanje svoje poslovne djelatnosti za koje je namijenjen.

Član 4.

Zakupac može poslovne prostorije ili njihov dio dati drugome u podzakup samo uz predhodnu pismenu saglasnost zakupodavca.

Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko ne dođe do raskida.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da mogu raskinuti ugovor prije isteka roka na koji je zaključen sa otkaznim rokom od 15 dana, a sve eventualne sporove iz ovog ugovora rešavaće stvarno nadležan sud u Rožajama.

Član 7.

Ugovor o zakupu prestaje i kad prestane da obavlja djelatnost označenu u članu 3. ovog ugovora.

Član 8.

Zakupac je dužan za korišćenje poslovnih prostorija iz člana 1. ovog ugovora da plaća zakupninu u mesečnom iznosu od 500,00 e (pet stotina eura).

Član 9.

Zakupnina se plaća mesečno, najkasnije do 15 u mjesecu za predhodni mjesec, na broj žiro računa. Zakupodavca kod CKB banke [REDACTED]

Član 10.

Porez na zakup plaća zakupac na ime zakupodavca.

Član 11.

Troškovi električne energije snosiće zakupac u visini 50% od ukupne utrošene električne energije, i tekuće održavanja poslovnih prostorija padaju na teret zakupca.

Član 12.

Zakupac nema pravo da vrši bilo kakve prepravke ili adaptacije poslovnih prostorija bez predhodne pismene saglasnosti zakupodavca.

Član 13.

Zakupac snosi troškove opravki u poslovnim prostorijama čiju je potrebu sam prouzrokovao, kao i troškove prepravki i adaptacija koje vrši po odobrenju zakupodavca.

Član 14.

Po prestanku zakupa, zakupac je dužan da preda zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kome ih je primio, uzimajući pri tome u obzir promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe poslovnih prostorija i uređaja u njoj.

Član 15.

Za sve što nije izričito regulisano ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih odgovarajućih propisa.

Član 16.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obe ugovorne strane, 1 (jedan) arhivi i 1 (jedan) Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj opštine Rožaje.

ZAKUPODAVAC

[Handwritten signature]

