



Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Maršala Tita bb
84310 Rožaje, Crna Gora Služba
tel.+382 (0)51/270-430
e-mail: opstina_rozaje@t-com.me

Црна Гора
АГЕНЦИЈА ЗА СПРЈЕЧАВАЊЕ КОРУПЦИЈЕ
РЕПУБЛИКА

Broj:01-018/23- 259/1

Примљено	Датум	Док. бр.	Док. датум
02-01-2023	08-02-2023	01-018/23-259/1	

Rožaje: 02.02.2023. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl. list CG“ - opštinski propisi br.38/18 i 16/21) rješavajući po zahtjevu br. 01-018/23-259 od 30.01.2023. godine, FK Ibar Rožaje, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

ODLUKU

Član 1

ODOBRAVA se finansijska pomoć FK Ibar Rožaje, sa razloga navedenih u zahtjevu, u iznosu od 5.000 eura.

Član 2

Sredstva će se isplatiti iz tekuće budžetske rezerve opštine Rožaje, ba žiro račun podnosioca zahtjeva br. 510-200876-73

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.





Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1
84310 Rožaje, Crna Gora
tel.+382 (0)51/270-430
e-mail:opstina_rozaje@t-com.me

Broj:01-075/23-260/1

Rožaje: 30.01.2023. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl.list CG” - opštinski propisi br. 38/18),
rješavajući po zahtjevu br. 01-075/23-260 od 30.01.2023. godine [REDACTED],
Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

ODLUKU

Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [REDACTED] sredstva u iznosu od 200 eura.

Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština
Rožaje uplatiće na žiro račun [REDACTED]

Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.




Rahman Husović
Predsjednik Opštine

Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1
84310 Rožaje, Crna Gora
tel.+382 (0)51/270-430
e-mail:opstina_rozaje@t-com.me

Broj:01-075/23-8/1

Rožaje, 30.01.2023. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 38/18),
rješavajući po zahtjevu br. 01-075/23-8 od 09.01.2023. godine [REDACTED]
Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o š i

ODLUKU

Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [REDACTED] sredstva u iznosu od 150 eura.

Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština
Rožaje uplatiće na žiro račun [REDACTED]

Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Rahman Husović
Rahman Husović
Predsjednik Opštine

Opština Rožaje
Maršala Tita br. 1
Broj: 01-018/22-4343
13.05.2022

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen dana, 01. 05. 2022. godine, između:

1) Ismet Tahirović iz [REDAKTIRANO] JMBG: [REDAKTIRANO]
(u daljem tekstu: zakupodavac) i

2 Opština Rožaje ul. Maršala Tita bb. PIB: 02023318 koju zastupa Predsjednik opštine
Rahman Husović (u daljem tekstu: zakupac).

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup 5 (pet) poslovnih prostorijskih jedinica na drugom spratu
upisane u list nepokretnosti broj, 1631 u Rožajama Ul. Maršala Tita bb, za potrebe, Opštine
Rožaje.

Član 2.

Zakup teče od 01. 05. 2022. do 01.05.2023 godine i zakupodavac je dužan da od tog datuma
preda zakupcu poslovne prostorije na korišćenje.

Član 3.

Poslovne prostorije koja su predmet zakupa iz člana 1 ovog ugovora, koristiće „ Opština
Rožaje“, isključivo za obavljanje svoje poslovne djelatnosti za koje je namijenjen.

Član 4.

Zakupac može poslovne prostorije ili njihov dio dati drugome u podzakup samo uz
predhodnu pismenu saglasnost zakupodavca.

Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko
ne dođe do raskida.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da mogu raskinuti ugovor prije isteka roka na koji je zaključen
sa otkaznim rokom od 15 dana, a sve eventualne sporove iz ovog ugovora rešavaće stvarno
nadležan sud u Rožajama.

Član 7.

Ugovor o zakupu prestaje i kad prestane da obavlja djelatnost označenu u članu 3. ovog
ugovora.

Član 8.

zakupac je dužan za korišćenje poslovnih prostorija iz člana 1. ovog ugovora da plaća zakupninu u mesečnom iznosu od 500,00 e (pet stotina eura).

Član 9.

Zakupnina se plaća mesečno, najkasnije do 15 u mesecu za predhodni mesec, na broj žiro računa. Zakupodavac [REDACTED]

Član 10.

Poréz na zakup plaća zakupac na ime zakupodavca.

Član 11.

Troškovi električne energije snosiće zakupac u visini 50% od ukupne utrošene električne energije, i tekuće održavanja poslovnih prostorija padaju na teret zakupca.

Član 12.

Zakupac nema pravo da vrši bilo kakve prepravke ili adaptacije poslovnih prostorija bez predhodne pismene saglasnosti zakupodavca.

Član 13.

Zakupac snosi troškove opravki u poslovnim prostorijama čiju je potrebu sam prouzrokovao, kao i troškove prepravki i adaptacija koje vrši po odobrenju zakupodavca.

Član 14.

Po prestanku zakupa, zakupac je dužan da preda zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kome ih je primio, uzimajući pri tome u obzir promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe poslovnih prostorija i uređaja u njoj.

Član 15.

Za sve što nije izričito regulisano ovim ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih odgovarajućih propisa.

Član 16.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obe ugovorne strane, 1 (jedan) arhivi i 1 (jedan) Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj opštine Rožaje.

ZAKUPODAVAC

[Signature]





Crna Gora
Opština Rožaje
Maršala Tita br.1

Broj: 01-018/21-2774

Datum: 29.12.2021.

ANEX UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

br. 01-018/21-1505 od 16.07.2021.godine

Zaključen dana, 29.12.2021. godine, između:

1) Kurtagić Salih iz [REDACTED] JMBG [REDACTED] (u daljem tekstu: zakupodavac) i

2) Opština Rožaje ul. Maršala Tita br. 1. PIB: 02023318 koju zastupa Predsjednik opštine Rahman Husović (u daljem tekstu: zakupac).

Član 1.

Ugovorne strane konstatuju da su zaključile ugovor o zakupu poslovnih prostorija br. 01018/21-1505 od 16.07.2021.godine, površine 50m² na određeni vremenski period, sa mogućnošću produženja ugovora.

Član 2.

Član 1 osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup 2 poslovne prostorije (kancelarije) u ul. M. Tita bb koje imaju površnu od po 25m², ukupne površine 50m², koje će se koristiti za potrebe doo „Ski centar Hajla“ Rožaje i za projektni tim zadužen za realizaciju projekta „Joint action for active employment measures in wood-processing sector in municipality Rožaje“ (CFCU/MNE/180) – Zajednička akcija za aktivne mjere zapošljavanja u drvoprerađivačkom sektoru u opštini Rožaje“-JAFAM.

Kancelariju br.1 koristiće doo „Ski centar Hajla“ Rožaje.

Kancelariju br. 2 koristiće projektni tim u za realizaciju projekta „Joint action for active employment measures in wood-processing sector in municipality Rožaje“ (CFCU/MNE/180) – Zajednička akcija za aktivne mjere zapošljavanja u drvoprerađivačkom sektoru u opštini Rožaje“-JAFAM u periodu od 01.12.2021.godine do 30.11.2022.godine.

Član 3

Član 3 osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Poslovne prostorije koje su predmet zakupa iz člana 1 ugovora, koristiće doo „Ski centar Hajla“ Rožaje isključivo za obavljanje za poslovne djelatnosti u skladu sa odlukom o

osnivanju i djelatnosti za koje je registrovana i projektni tim zadužen za realizaciju projekta "Joint action for active employment measures in wood-processing sector in municipality Rožaje" (CFCU/MNE/180) – Zajednička akcija za aktivne mjere zapošljavanja u drvopretrađivačkom sektoru u opštini Rožaje" JAFAM.

Član 4.

Član 5 osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Ugovor se zaključuje na period od 18 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko ne dođe do sporazumnog ili ugovorenog raskida.

Član 5.

Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene.

Član 6.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, 3 (tri) primjerka zadržava zakupac, a 1 (jedan) primjerak zadržava zakupodavac.

ZAKUPODAVAC

Devaković Salko





Crna Gora
Opština Rožaje
Maršala Tita br. 1

Broj: 01-018/22-431

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen dana, 16. 02. 2022. godine, između:

1) Hot Vejsela i [REDACTED] MB [REDACTED]

[REDACTED] (daljem tekstu: zakupodavac)

2 Opština Rožaje ul. Maršala Tita bb. PIB: 02023318 koju zastupa Predsjednik opštine Rahman Husović (u daljem tekstu: zakupac).

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovnu prostoriju u Rožajama ul. „ Ul Trg IX crnogorske brigade bb, koje imaju ukupnu površinu od 30 m² (lokal br. 2) za potrebe „Udruženje boraca narodnooslobodilačkog rata“ Rožaje.

Član 2.

Zakup teče od 01. 01. 2022. do 31. 12. 2022. godine i zakupodavac je dužan da do tog datuma preda zakupcu poslovnu prostoriju na korišćenje.

Član 3.

Poslovna prostorija koja su predmet zakupa iz člana 1 ovog ugovora, koristiće „ Udruženje boraca narodnooslobodilačkog rata“ Rožaje, isključivo za obavljanje za svoje poslovne djelatnosti i to; za koje je namijenjen.

Član 4.

Zakupac može poslovnu prostoriju ili njihov dio dati drugome u podzakup samo uz predhodnu pismenu saglasnost zakupodavca.

Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko ne dođe do raskida.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da mogu raskinuti ugovor prije isteka roka na koji je zaključen sa otkaznim rokom od 15 dana.

Član 7.

Ugovor o zakupu prestaje i kad prestane da obavlja djelatnost označenu u članu 3. ovog ugovora.

Član 8.

Zakupac je dužan za korišćenje poslovnih prostorija iz člana 1. ovog ugovora da plaća zakupninu u mesečnom iznosu od 130,00 e (stotina trideset eura).

Član 9.

Zakupnina se plaća mjesečno, najkasnije do 15 u mjesecu za predhodni mjesec, na broj žiro računa. Zakupodavac [REDACTED]

Član 10.

Porez na zakup plaća zakupac na ime zakupodavca.

Član 11.

Troškovi električne energije i tekuće održavanja poslovnih prostorija padaju na teret zakupca.

Član 12.

Zakupac nema pravo da vrši bilo kakve prepravke ili adaptacije poslovnih prostorija bez predhodne pismene saglasnosti zakupodavca.

Član 13.

Zakupac snosi troškove opravki u poslovnim prostorijama čija je potreba sam prouzrokovao, kao i troškove prepravki i adaptacija koje vrši po odobrenju zakupodavca.

Član 14.

Po prestanku zakupa, zakupac je dužan da preda zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kome ih je primio, uzimajući pri tome u obzir promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe poslovnih prostorija i uređaja u njoj.

Član 15.

Za sve što nije izričito regulisano ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih odgovarajućih propisa.

Član 16.

Ugovorne strane mogu raskinuti jednostrano Ugovor, a sve eventualne sporove iz ovog ugovora rešavaće stvarno nadležan sud u Rožajama.

Član 18.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obe ugovorne strane, 1 (jedan) arhivi i 1 (jedan) Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj opštine Rožaje.

ZAKUPODAVAC

