

Priloga:	Org. jed.	Br.	Prilog	Vrijednost
	08	03-2023		
	03-01	70/		

Opština Rožaje
01-018/20-1220
01.06.2020

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA / 3758

Zaključen dana 01.06.2020 godine, između

1) Kurtagić Salih iz [REDACTED] JMBC [REDACTED] LK [REDACTED] (u daljem tekstu: zakupodavac);

2) Opštine Rožaje ul. Marsala Tita bb, PIB: 02023318 koju zastupa Predsjednik opštine Ranman Husović (u daljem tekstu: zakupac)

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovne prostorije u Rožajama ul. „M. Tita“ bb koje imaju ukupnu površinu od 50 m² za potrebe „Agrobiznis centra“, Rožaje

Član 2.

Zakup teče od 01.06.2020. godine i zakupodavac je dužan da od tog datuma preda zakupcu poslovne prostorije na korišćenje.

Član 3.

Poslovne prostorije koje su predmet zakupa iz člana 1 ovog ugovora, koristiće „Agrobiznis centar“, Rožaje, isključivo za obavljanje svoje poslovne djelatnosti i to: za koje je registrovan
Zajedničke prostorije i uređaje u zgradi koristiće Agrobiznis centar Rožaje

Član 4.

Zakupac može poslovne prostorije ili njihov dio dati drugome u podzakup samo uz prethodnu pismenu saglasnost zakupodavca.

Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko ne dođe do raskida.

Član 6.

Ugovor o zakupu može prestati i prije isteka roka na koji je zaključen otkazom bilo koje od ugovorenih strana, stim da otkazni rok ne može biti kraći od 15 dana.

Član 7.

Ugovor o zakupu prestaje i u slučaju prestanka obavljanja djelatnosti označenu u članu 3. Ovog ugovora

Član 8.

Zakupac je dužan za korišćenje poslovnih prostorija iz člana 1. Ovog ugovora da plaća zakupninu u mesečnom iznosu od 180,00 eura (stolina osamdeset eura).



Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Marsala Tita bb
84310 Rožaje, Crna Gora
tel. +382 (0)51/270-430
email: opstina_rozaje@t-com.me

Broj: 01-018/22-1314

28.04.2022.

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje ("Služb. CG" – opštinski propisi br.38/18 i 16/21), rješavajući po zahtjevu doo "Ski centar Hajla" Rožaje, Predsjednik Opštine Rožaje, donosi

ODLUKU

Član 1

ODOBRAVAJU se finansijska sredstva za zakup poslovne prostorije, koju će koristiti doo "Ski centar Hajla" Rožaje.

Član 2

Sredstva će se isplaćivati iz tekuće budžetske rezerve Opštine Rožaje.

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.





Crna Gora
Opština Rožaje
Vršani Tita bvd

Broj: 01-018/21-2774

Datum: 29.12.2021.

ANEX UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

br. 01-018/21-1505 od 16.07.2021. godine

Zaključen dana 29.12.2021. godine, između:

1) Kartegić Salih iz [redacted] JMBG [redacted] LK [redacted] (daljem tekstu: zakupodavac);

2) Opština Rožaje ul. Markala Tita br 1, PIB:02023318 koju zastupa Predsjednik opštine Rahman Husević (u daljem tekstu: zakupac).

Član 1.

Ugovorne strane konstatuju da su zaključile ugovor o zakupu poslovnih prostorija br. 01018/21-1505 od 16.07.2021. godine, površine 50m² na određeni vremenski period, sa mogućnošću produženja ugovora.

Član 2.

Član 1 osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup 2 poslovne prostorije (kancelarije) u ul. M. Tita bb koje imaju površinu od po 25m², ukupna površina 50m², koje će se koristiti za potrebe doo „Ski centar Hajla“ Rožaje i za projektni tim zadužen za realizaciju projekta „Joint action for active employment measures in wood-processing sector in municipality Rožaje“ (CFCUMNE/180) – Zajednička akcija za aktivne mjere zapošljavanja u drvopremišlivačkom sektoru u opštini Rožaje - JAFAM.

Kancelariju br. 1 koristiće doo „Ski centar Hajla“ Rožaje.

Kancelariju br. 2 koristiće projektni tim u za realizaciju projekta „Joint action for active employment measures in wood-processing sector in municipality Rožaje“ (CFCUMNE/180) – Zajednička akcija za aktivne mjere zapošljavanja u drvopremišlivačkom sektoru u opštini Rožaje - JAFAM u periodu od 01.12.2021. godine do 30.11.2022. godine.

Član 3.

Član 3 osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Poslovne prostorije koje su predmet zakupa iz člana 1 ugovora, koristiće doo „Ski centar Hajla“ Rožaje isključivo za obavljanje za poslovne djelatnosti u skladu sa odlukom o

osnivanja i djelatnosti za koje je registrovana i projektni tim zadužen za realizaciju projekta "Joint action for active employment measures in wood-processing sector in municipality Rozaje" (CFCU/MNE/180) - Zajednička akcija za aktivne mjere zapošljavanja u drvopraćivačkom sektoru u opštini Rozaje - JAPAN.

Član 4.

Član 3 osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Ugovor se zaključuje na period od 18 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko ne dođe do sporazumnog ili ugovorenog raskida.

Član 5.

Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene.

Član 6.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) izvornika pojmjerka, 3 (tri) primjerka zadržava zakupac, a 1 (jedan) primjerak zadržava zakupodavac.

ZAKUPODAVAC

Blazijada Salkić





Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Markala Tita bb
84310 Rožaje, Crna Gora
tel. +382 (0)51/270-430
email: opstina_rozaje@cg.com.me

Broj: 01-018/22-1313

28.04.2022.

Na osnovu člana 77. I B) Statuta Opštine Rožaje ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 36/11 i 16/21), rješavajući po zahtjevu Udruženja boraca Rožaje, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i:

ODLUKU

Član 1

ODOBRAVAJU se finansijska sredstva za zakup poslovne prostorije, koja će koristiti "Udruženje boraca" Rožaje

Član 2

Sredstva će se isplaćivati iz tekuće budžetske rezerve Opštine Rožaje.

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.





Crna Gora
Opština Rožaje
Marsala Titova 1

broj: 01-01/22-131

16. 02. 2022.

Zaključna dana, 16. 02. 2022. godine, između:

1) Hot Vejsela iz [redacted] JMBG: [redacted] ul. [redacted]
[redacted] (aljem tekstur: zakupodavac) i

2 Opština Rožaje ul. Marsala Tita 1B, PIB: 02023318 koju zastupa Predsjednik opštine
Rahman Husović (u daljem tekstur: zakupac).

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovnu prostoriju u Rožajama ul. "Ul Trg
IX crnogorske brigade bb, koje imaju ukupnu površinu od 30 m² (lokal br. 2) za potrebe
"Udruženje boraca narodnooslobodilačkog rata" Rožaje.

Član 2.

Zakup teče od 01. 01. 2022. do 31. 12. 2022. godine i zakupodavac je dužan da do tog datuma
pređe zakupcu poslovnu prostoriju na korišćenje.

Član 3.

Poslovna prostorija koja su predmet zakupa iz člana 1 ovog ugovora, koristiće "Udruženje
boraca narodnooslobodilačkog rata" Rožaje, isključivo za obavljanje za svoje poslovne
djelatnosti i to: za koje je namijenjena.

Član 4.

Zakupac može poslovnu prostoriju ili njihov dio dati drugome u podzakup samo uz
predhodnu pismenu saglasnost zakupodavca.

Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko
ne dođe do raskida.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasno da mogu raskinuti ugovor prije isteka roka na koji je zaključen
uz otkazni rok od 15 dana.

Član 7.

Ugovor o zakupu prestaje i kad prestane da obavlja djelatnost označenu u članu 3, ovog
ugovora.

Član 8.

Zakupac je dužan za korišćenje poslovnih prostorija iz člana 1. ovog ugovora da plaća
zakupninu u mesečnom iznosu od 130,00 e (stotina trideset eura).

Član 9.

Zakupina se plaća mjesečno, najkasnije do 15 u mjesecu za predhodni mjesec, na broj žiro računa, Zakupodavca kod NBS banke: [REDACTED]

Član 10.

Poraz na zakup plaća zakupac na ime zakupodavca.

Član 11.

Troškovi električna energije i tekute održavanja poslovnih prostora podaju na teret zakupca.

Član 12.

Zakupac nema pravo da vrši bilo kakve prepravke ili adaptacije poslovnih prostora bez predhodne pismene saglasnosti zakupodavca.

Član 13.

Zakupac snosi troškove opravki u poslovnim prostorima čija je potreba sam proizročena, kao i troškove prepravki i adaptacija koje vrši po odobrenju zakupodavca.

Član 14.

Po prestanku zakupa, zakupac je dužan da preda zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kom ih je primio, uzimajući pri tome u obzir promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe poslovnih prostora i uređaja u njima.

Član 15.

Za sve što nije izričito regulisano ovim ugovorom, primjenjivats se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih odgovarajućih propisa.

Član 16.

Ugovorne strane mogu raskinuti Jednostranu Ugovor, a sve eventualne sporove iz ovog ugovora rešavaće stvarno nadležan sud u Rožajama.

Član 18.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obe ugovorne strane, 1 (jedan) arhiv i 1 (jedan) Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj opštine Rožaje.

ZAKUPODAVAC





Justična agencija
Za državni sud
broj: 01-01/22-4343
15.05.2022

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen dana: 01. 05. 2022. godine, između:

1) Ismet Tahirović i [REDACTED] JMBG: [REDACTED] ul. [REDACTED]
(u daljem tekstu: zakupodavac) i

2) Opština Rožaje ul. Maršala Tita bb, PIB: 02023318 koju zastupa Predsjednik opštine
Rahman Husović (u daljem tekstu: zakupac).

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup 5 (pet) poslovnih prostorija na drugom spratu
upisane u list nepokretnosti broj, 1631 u Rožajama Ul. Maršala Tita bb, za potrebe, Opštine
Rožaje.

Član 2.

Zakup roči od 01. 05. 2022. do 01.05.2023. godine i zakupodavac je dužan da od tog datuma
preda zakupcu poslovne prostorije na korišćenje.

Član 3.

Poslovne prostorije koje su predmet zakupa iz člana 1 ovog ugovora, koristiće „ Opština
Rožaje“, isključivo za obavljanje svoje poslovne djelatnosti za koje je namijenjen.

Član 4.

Zakupac može poslovne prostorije ili njihov dio dati drugome u podzakup samo uz
predhodnu pismenu saglasnost zakupodavca.

Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko
ne dođe do raskida.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da mogu raskinuti ugovor prije isteka roka na koji je zaključen
sa otkaznim rokom od 15 dana, a sve eventualne sporove iz ovog ugovora rešavaće nadležno
nadležna sud u Rožajama.

Član 7.

Ugovor o zakupu prestaje i kad prestane da obavlja djelatnost označenu u članu 3. ovog
ugovora.

Član 8.

Zakupac je dužan za korišćenje poslovnih prostorija iz člana 1. ovog ugovora da plati zakupninu u mesečnom iznosu od 500,00 e. (pet stotina eura).

Član 9.

Zakupnina se plati mesečno, najkasnije do 15. u mesecu za predhodni mesec, na broj žiro računa Zakupodavca [REDACTED]

Član 10.

Poriz na zakup plati zakupac na ime zakupodavca.

Član 11.

Troškovi električne energije snosiće zakupac u visini 50% od ukupno utrošene električne energije, i tekuće održavanja poslovnih prostorija podaju na teret zakupca.

Član 12.

Zakupac nema pravo da vrši bilo kakve prepravke ili adaptacije poslovnih prostorija bez predhodno pismeno saglasnosti zakupodavca.

Član 13.

Zakupac snosi troškove opravki u poslovnim prostorijama čiju je potrebu sam prouzrokovao, kao i troškove prepravki i adaptacija koje vrši po odobrenju zakupodavca.

Član 14.

Po prestanku zakupa, zakupac je dužan da preda zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kom ih je primio, uzimajući pri tome u obzir promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe poslovnih prostorija i predaja u njoj.

Član 15.

Za sve što nije izričito regulisano ovim ugovorom, primenjujuće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih odgovarajućih propisa.

Član 16.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka, po 1 (jedan) za obe ugovorne strane, 1 (jedan) arhivi i 1 (jedan) Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj opštine Rožaje.

ZAKUPODAVAC

[Handwritten signature]

