



Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1
84310 Rožaje, Crna Gora
tel.+382 (0)51/270-430
e-mail:opstina_rozaje@t-com.me

Broj:01-075/23-743/1

Rožaje: 26.04.2023. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl.list CG“ - opštinski propisi br. 38/18), rješavajući po zahtjevu br. 01-075/23-743 od 19.04.2023. godine NVU „Olakšajmo život djeci sa posebnim potrebama“ iz Rožaja, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

ODLUKU

Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [REDACTED] iz Rožaja u iznosu od 300 eura radi pomoći u poslovanju.

Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština Rožaje uplatiće na žiro račun NVU „Olakšajmo život djeci sa posebnim potrebama“ [REDACTED]

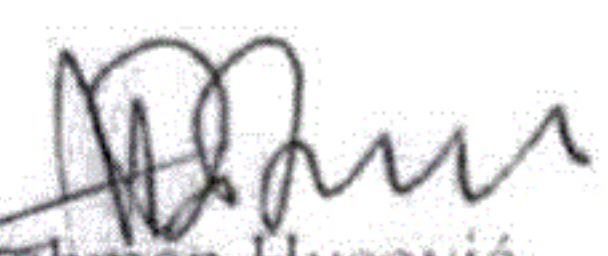
Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.




Rahman Husović
Predsjednik Opštine

Crna Gora
АГЕНЦИЈА ЗА СПРЈЕЧАВАЊЕ КОРУПЦИЈЕ
ПОДГОРИЦА
04-05-2023

Ime i prezime	Broj	Opis	Značajnost
0301587/2012			



Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Maršala Tito br. 1
84310 Rožaje, Crna Gora
tel. +382 (0) 51/270-430
e-mail: opstina_rozaje@t-com.me

Broj: 01-075/23-739/1

Rožaje: 26.04.2023. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 38/18),
rješavajući po zahtjevu br. 01-075/23-735 od 18.04.2023. godine [redacted] iz Rožaja,
Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

ODLUKU

Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [redacted] iz Rožaja sredstva u iznosu od 150 eura.

Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština
Rožaje uplatiće na žiro račun [redacted]

Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Rahman Husović
Predsjednik Opštine



Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1
84310 Rožaje, Crna Gora
tel. +382 (0) 51/270-430
e-mail: opstina_rozaje@t-com.me

Broj: 01-075/23-736/1

Rožaje: 26.04.2023. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 38/18),
rješavajući po zahtjevu br. 01-075/23-736 od 18.04.2023. godine [REDACTED] iz Rožaja,
Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

ODLUKU

Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [REDACTED] iz Rožaja sredstva u iznosu od 100 eura.

Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština
Rožaje uplatiće na žiro račun [REDACTED]

Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Rahim Husović
Predsjednik Opštine

Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1
84310 Rožaje, Crna Gora
tel. +382 (0)51/270-430
e-mail: opstina_rozaje@t-com.me

Broj: 01-075/23-782/1

Rožaje: 26.04.2023. godine

Na osnovu člana 77 i 81. Statuta Opštine Rožaje („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 38/18),
rješavajući po zahtjevu br. 01-075/23-782 od 25.04.2023. godine [REDACTED] iz Rožaja,
Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

ODLUKU

Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [REDACTED] iz Rožaja sredstva u iznosu od 150 eura.

Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština
Rožaje uplatiće na žiro račun [REDACTED]

Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.




Rahman Husević
Predsjednik Opštine



Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1
84310 Rožaje, Crna Gora
tel.+382 (0)51/270-430
e-mail: opstina_rozaje@t-com.me

Broj: 01-075/23-335/1

Rožaje, 26.04.2023. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 38/18),
rješavajući po zahtjevu br. 01-075/23-735 od 18.04.2023. godine [REDACTED] iz Rožaja,
Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

ODLUKU

Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [REDACTED] iz Rožaja sredstva u iznosu od 100 eura.

Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština
Rožaje uplatiće na žiro račun [REDACTED]

Član 3

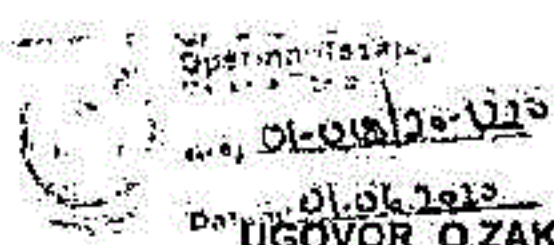
Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.




Rahman Husović
Predsjednik Opštine



UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

Zaključen dana 01.06.2020 godine, između:

1) Kurtagić Salih iz Rožaja [redacted] LK [redacted] (u daljem tekstu: zakupodavac);

2) Opštine Rožaje ul. Maršala Tita bb, PIB: 02023318 koju zastupa Predsjednik opštine Ramzan Husović (u daljem tekstu: zakupac).

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovne prostorije u Rožajama ul. "M. Tita" bb koje imaju ukupnu površinu od 50 m² za potrebe "Agrobiznis centra, Rožaje".

Član 2.

Zakup teče od 01.06.2020. godine i zakupodavac je dužan da od tog datuma preda zakupcu poslovne prostorije na korišćenje.

Član 3.

Poslovne prostorije koje su predmet zakupa iz člana 1 ovog ugovora, koristeće "Agrobiznis centar, Rožaje", isključivo za obavljanje svoje poslovne djelatnosti i to: za koje je registrovan. Zajedničke prostorije i uređaje u zgradi koristeće Agrobiznis centar Rožaje.

Član 4.

Zakupac može poslovne prostorije ili njihov dio dati drugome u podzakup samo uz predhodnu pismenu saglasnost zakupodavca.

Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci, uz mogućnost produženja, ukoliko ne dođe do raskida.

Član 6.

Ugovor o zakupu može prestati i prije isteka roka na koji je zaključen otkazom bilo koje od ugovorenih strana, s tim da otkazni rok ne može biti kraći od 15 dana.

Član 7.

Ugovor o zakupu prestaje i u slučaju prestanka obavljanja djelatnosti označenu u članu 3. Ovog ugovora.

Član 8.

Zakupac je dužan za korišćenje poslovnih prostorija iz člana 1. Ovog ugovora da plaća zakupninu u mesečnom iznosu od 180.00 eura (stotina osamdeset eura).



Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Markala Tita bb
84310 Rožaje, Crna Gora
tel.+382 (0)51/276430
email: opstina_rozaje@t-com.me

Broj: 01-018/22-1314

28.04.2022.

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje ("Sl. list CG" - opštinski propisi br.38/18 i 16/21), rješavajući po zahtjevu doo "Ski centar Hajla" Rožaje, Predsjednik Opštine Rožaje, donosi

ODLUKU

Član 1.

ODOBRAVAJU se finansijska sredstva za zakup poslovnog prostora, koju će koristiti [REDACTED]

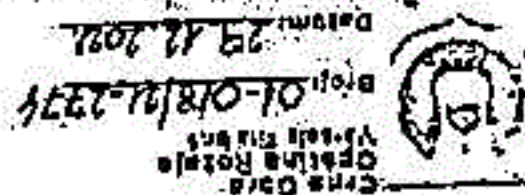
Član 2.

Sredstva će se isplaćivati iz tekuće budžetske rezerve Opštine Rožaje.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.





ANEX UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORAJA

br. 01-018/21-1505 od 16.07.2021. godine

Zaključen dana 29.12.2021. godine, između:

1) [redacted] iz Rožaje
(u daljem tekstu: zakupodavac)

2) Opština Rožaje ul. Biskupa Tima, br. 1, PIB: 02023318 koja zastupa Predsjednik
opštine Rožaje Humirić (u daljem tekstu: zakupac).

Član 1.

Ugovorom stane komunalna da se zakupi poslovni prostor
br. 01018/21-1505 od 16.07.2021. godine, površine 50 m² na određeni vremenski period, sa
mogućnošću produženja ugovora.

Član 2.

Član 1. osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup 2 poslovne prostorije (kantinice) u ul. Tima
50 koje imaju površinu od po 25 m², ukupna površina 50 m², koje će se koristiti za potrebe doo
"Ski centar Rožaje" i za prijemni centar za realizaciju projekta "Joint action for
active employment measures in wood-processing sector in municipality Rožaje"
(CP-CU/MINE/180) – Zajednička akcija za aktivne mjere zapošljavanja u drvopremislarskom
sektoru u opštini Rožaje – JAFAM.

Kantinice br. 1 i kantine doo "Ski centar Rožaje" Rožaje.

Kantinice br. 2 kantine projekat tim u za realizaciju projekta "Joint action for active
employment measures in wood-processing sector in municipality Rožaje" (CP-CU/MINE/180)
– Zajednička akcija za aktivne mjere zapošljavanja u drvopremislarskom sektoru u opštini
Rožaje – JAFAM u periodu od 01.12.2021. godine do 30.11.2022. godine.

Član 3.

Član 3 osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Poslovne prostorije koje su predmet zakupa iz člana 1 ugovora, koristeće doo "Ski centar
Rožaje" Rožaje, isključivo za obavljanje za poslovne djelatnosti u skladu sa odlukom o

osnivanja i djelatnosti za koje je registrovana i projekatni tim zadužen za realizaciju projekta
"Joint action for active employment measures in wood-processing sector in municipality
Rožaje" (CFCU/MNE/180) - Zajednička akcija za aktivno mjere zapošljavanja u
drvoпрераđиваčком sektoru u opštini Rožaje-JAPANI.

Član 4.

Član 5 osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Ugovor se zaključuje na period od 18 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko ne dođe do
sporazumnog ili ugovorenog raskida.

Član 5.

Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene.

Član 6.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) izvješta primjerka, 3 (tri) primjerka zadržava zakupac, a 1
(jedan) primjerak zadržava zakupodavac.

ZAKUPODAVAC

[Signature]





Ova Odlika stupi na snagu danom donošenja.

Član 3

Sredstva iz ovog budžetskog rezerva Opštine Ruzice,

Član 2

ODOBRANJE, se finansira sredstva za zakup poslovnog prostora, koja se koriste

Član 1

ODLUKA

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Ruzice (Služ. CG – opštinski propisi br. 38/18 i 16/21), razmatrajući po zahtjevu Udruženja boraca Ruzice, Predsjednik Opštine Ruzice, donosi:

Broj: 01-018122-13/13

28.04.20.22.

Opština Ruzice
Statna predstavnika

Miroslav Tadić
81310 Ruzice, Crna Gora
tel: +382 (0)21/270-430
opština@ruzice.me



Općina Ražanje
Opština Ražanje
Mjesto Ražanje

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

16. 02. 2022.
Zaključen dana 16. 02. 2022. godine, između:

1) [redacted] iz Ražanja [redacted] ul. Ul. Trg IX crnogorske brigade bb (u daljem tekstu: zakupodavac) i

2) Opština Ražanje ul. Maršala Tita bb, PIB: 02023318 koju zastupa Predsjednik opštine Rahman Husović (u daljem tekstu: zakupac).

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovnu prostoriju u Ražanju ul. Ul. Trg IX crnogorske brigade bb koje imaju ukupnu površinu od 30 m² (opis br. 2) za potrebe „Udruženje boraca narodnooslobodilačkog rata “ Ražanje“.

Član 2.

Zakup teče od 01. 01. 2022. do 31. 12. 2022. godine i zakupodavac je dužan da do tog datuma preda zakupu poslovnu prostoriju na korišćenje.

Član 3.

Poslovna prostorija koja su predmet zakupa iz člana 1 ovog ugovora, koristiće „Udruženje boraca narodnooslobodilačkog rata “ Ražanje“ isključivo za obavljanje za svoje poslovne djelatnosti i to: za koje je namijenjen.

Član 4.

Zakupac može poslovnu prostoriju ili njen dio dati drugome u podzakup samo uz prethodnu pismenu saglasnost zakupodavca.

Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko ne dođe do raskida.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da mogu raskinuti ugovor prije isteka roka na koji je zaključen uz otkazni rok od 15 dana.

Član 7.

Ugovor o zakupu prestaje i kad prestane da obavlja djelatnost označenu u članu 3, ovog ugovora.

Član 8.

Zakupac je dužan za korišćenje poslovnih prostorija iz člana 1. ovog ugovora da plati zakupninu u mesečnom iznosu od 130,00 € (stotina trideset eura).

Član 9.

Zakupnina se plaća mjesečno, najmanje do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, na broj žiro računa Zakupodavca kod NBS broja: 530-0100500300567-89.

Član 10.

Plaćenja na zakup plaća zakupac na ime zakupodavca.

Član 11.

Troškovi električne energije i tekuće održavanja poslovnih prostora podižu na teret zakupca.

Član 12.

Zakupac nema pravo da vrši bilo kakve prepravke ili adaptacije poslovnih prostora bez prethodne pismene saglasnosti zakupodavca.

Član 13.

Zakupac snosi troškove opravila u poslovnim prostorima čija je potreba sam proizveo, kao i troškove prepravki i adaptacija koje vrši po odobrenju zakupodavca.

Član 14.

Po prestanku zakupa, zakupac je dužan da preda zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kom ih je primio, uzimajući pri tome u obzir promene da kojih je došlo usled redovne upotrebe poslovnih prostora i uređaja u njima.

Član 15.

Za sve što nije izričito regulisano ovim ugovorom, primjenjivao se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih odgovarajućih propisa.

Član 16.

Ugovorne strane mogu raskinuti Jednostupan Ugovor, a sve eventualne sporove iz ovog ugovora rešavaće stvarno nadležan sud u Rožajama.

Član 18.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obe ugovorne strane, 1 (jedan) arhivi i 1 (jedan) Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj opštine Rožaje.

ZAKUPODAVAC





Opština Rožaje
Brod 01-08/22-1313
13.05.2022
Rožaje

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen dana: 01. 05. 2022. godine, između:

1) [redacted] iz Rožaje JMBG: [redacted] ul. "Maršala Tita" 55 (u daljem tekstu: zakupodavac);

2) Opština Rožaje ul. Maršala Tita bb. PIB: 02023318 koju zastupa Predsjednik opštine Refik Husević (u daljem tekstu: zakupac).

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup 5 (pet) poslovnih prostora na drugom spratu upisane u list nepokretnosti broj: 1631 u Rožajama ul. Maršala Tita bb, za potrebe: Opštine Rožaje.

Član 2.

Zakup teče od 01. 05. 2022. do 01. 05. 2023. godine i zakupodavac je dužan da od tog datuma preda zakupcu poslovne prostore na korišćenje.

Član 3.

Poslovne prostore koji su predmet zakupa iz člana 1 ovog ugovora, koristiće "Opština Rožaje", isključivo za obavljanje svoje poslovne djelatnosti za koje je namijenjena.

Član 4.

Zakupac može poslovne prostore ili njihov dio dati drugome u podzakup samo uz prethodnu pismenu saglasnost zakupodavca.

Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko ne dode do raskida.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da mogu raskinuti ugovor prije isteka roka na koji je zaključen na svakih rok od 15 dana, a sve eventualne sporove iz ovog ugovora rješavaće stvarno nadležan sud u Rožajama.

Član 7.

Ugovor o zakupu prestaje i kad prestane da obavlja djelatnost označenu u članu 3. ovog ugovora.

Član 8.

Zakupac je dužan za korišćenje poslovnih prostora iz člana 1. ovog ugovora da plati zakupninu u mesečnom iznosu od 500,00 e. (pet stotina eura).

Član 9.

Zakupnina se plati mesečno, najkasnije do 15 u mesecu za predhodni mesec, na broj firm računa, Zakupodavca kod CKD banke [REDACTED]

Član 10.

Porez na zakup plaća zakupac na ime zakupodavca.

Član 11.

Troškovi električne energije snosiće zakupac u visini 50% od ukupno izrođene električne energije, i tekuće održavanje poslovnih prostora plaća na teret zakupca.

Član 12.

Zakupac nema pravo da vrši bilo kakve prepravke ili adaptacije poslovnih prostora bez predhodne pismene saglasnosti zakupodavca.

Član 13.

Zakupac snosi troškove opravki u poslovnim prostorima, liju je potrebu sam proizvodnja, kao i troškove prepravki i adaptacija koje vrši po odobrenju zakupodavca.

Član 14.

Po prestanku zakupa, zakupac je dužan da preda zakupodavcu poslovne prostore u stanju u kom ih je primio, uzimajući pri tome u obzir promene do kojih je došla usled redovne upotrebe poslovnih prostora i uređaja u njoj.

Član 15.

Za sve što nije izričito regulisano ovim ugovorom, primenjujuće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih odgovarajućih propisa.

Član 16.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka, po 1 (jedan) za obe ugovorne strane, 1 (jedan) arhivi i 1 (jedan) Sekretarijatu za Ekonomski razvoj opštine Rožaje.

ZAKUPODAVAC

Urošević

