



Crna Gora  
Opština Rožaje  
Maršala Tita, br.1

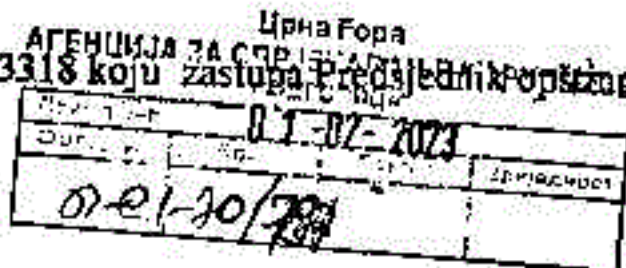
Broj: 01-013/22-131

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen dana, 16. 02. 2022. godine, između:

1) Hot Vejsela iz Rožaja JMBG: [REDACTED] ul. „ [REDACTED] (u daljem tekstu: zakupodavac) i

2 Opština Rožaje ul. Maršala Tita bb. PIB: 02023318 koju zastupa Predsjednik opštine Rahman Husović (u daljem tekstu: zakupac).



### Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovnu prostoriju u Rožajama ul. „ Ul Trg IX crnogorske brigade bb, koje imaju ukupnu površinu od 30 m<sup>2</sup> ( lokal br. 2) za potrebe „Udruženje boraca narodnooslobodilačkog rata “ Rožaje.

### Član 2.

Zakup teče od 01. 01. 2022. do 31. 12. 2022. godine i zakupodavac je dužan da do tog datuma preda zakupcu poslovnu prostoriju na korišćenje.

### Član 3.

Poslovna prostorija koja su predmet zakupa iz člana 1 ovog ugovora, koristiće „ Udruženje boraca narodnooslobodilačkog rata “ Rožaje, isključivo, za obavljanje za svoje poslovne djelatnosti i to: za koje je namijenjen.

### Član 4.

Zakupac može poslovnu prostoriju ili njihov dio dati drugome u podzakup samo uz predhodnu pismenu saglasnost zakupodavca.

### Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko ne dođe do raskida.

### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da mogu raskinuti ugovor prije isteka roka na koji je zaključen sa otkaznim rokom od 15 dana.

### Član 7.

Ugovor o zakupu prestaje i kad prestane da obavlja djelatnost označenu u članu 3, ovog ugovora.

### Član 8.

Zakupac je dužan za korišćenje poslovnih prostorija iz člana 1. ovog ugovora da plaća zakupninu u mesečnom iznosu od 130,00 e (stotina trideset eura).

Član 9.

Zakupnina se plaća mjesečno, najkasnije do 15 u mjesecu za predhodni mjesec, na broj žiro računa Zakupodavca: [REDACTED]

Član 10.

Porez na zakup plaća zakupac na ime zakupodavca.

Član 11.

Troškovi električne energije i tekuće održavanja poslovnih prostorija padaju na teret zakupca.

Član 12.

Zakupac nema pravo da vrši bilo kakve prepravke ili adaptacije poslovnih prostorija bez predhodne pismene saglasnosti zakupodavca.

Član 13.

Zakupac snosi troškove opravki u poslovnim prostorijama čiju je potrebu sam prouzrokovao, kao i troškove prepravki i adaptacija koje vrši po odobrenju zakupodavca.

Član 14.

Po prestanku zakupa, zakupac je dužan da preda zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kome ih je primio, uzimajući pri tome u obzir promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe poslovnih prostorija i uređaja u njoj.

Član 15.

Za sve što nije izričito regulisano ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih odgovarajućih propisa.

Član 16.

Ugovorne strane mogu raskinuti jednostrano Ugovor, a sve eventualne sporove iz ovog ugovora rešavaće stvarno nadležan sud u Rožajama.

Član 18.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obe ugovorne strane, 1 (jedan) arhivi i 1 (jedan) Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj opštine rožaje.

ZAKUPODAVAC

