



Crna Gora
Agencija za sprečavanje korupcije

Broj:UPI 03-01-57/12-2025

AGENCIJA ZA SPREČAVANJE KORUPCIJE, na osnovu člana 34 stav 2, članova 38, 39, 41 i 97 Zakona o sprečavanju korupcije ("Službeni list Crne Gore", br. 54/24) i člana 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) postupajući po službenoj dužnosti u odnosu na podnietu inicijativu od 27.09.2021. godine u postupku odlučivanja o osnovu sticanja nepokretnosti javnog funkcionera S██████ M██████ nakon sprovedenog postupka donijela je dana 16.03.2026. godine,

O D L U K U

UTVRĐUJE SE da M██████ S██████ nije prekršio član 33 Zakona o sprečavanju korupcije jer je dostavio detaljne podatke o osnovu sticanja nepokretnosti bliže opisanih u listu nepokretnosti broj 4600 KO Podgorica I.

O b r a z l o ž e n j e

Agencija za sprječavanje korupcije (u daljem tekstu: Agencija) je u vršenju prava i dužnosti utvrđenih Zakonom o sprečavanju korupcije, po službenoj dužnosti u odnosu na podnietu inicijativu ██████████ od 27.09.2021. godine pokrenula postupak zbog pribavljanja od javnog funkcionera M██████ S██████ detaljnih podataka o osnovu sticanja na nepokretnosti bliže opisanih u listu nepokretnosti broj 4600 KO Podgorica I. U inicijativi je u bitnom navedeno da je bivši ██████████ Nikšić i nekadašnji ██████████ M██████ S██████ kupio u septembru 2019. godine imovinu vrijednu 242.000 eura kao i da prijavljeni prihodi visokog državnog funkcionera i njegove porodice tada nijesu bili dovoljni da opravdaju toliki trošak te da nema dokaza da je M██████ S██████ uopšte isplatio taj novac.

Saglasno članu 37 Zakona o sprečavanju korupcije, javni funkcioner je u izjašnjenju naveo da je dana 03.11.2017. godine, sa prodavcem DOO ██████████ Podgorica sklopio Predugovor o prodaju nepokretnosti broj 2876 od 03.11.2017. godine a dana 21.11.2017. godine sa ██████████ bankom AD Podgorica sklopio ugovor o kreditu na iznos od 120.000,00 eura što je prijavio Agenciji u redovnom godišnjem izvještaju za 2017. godinu. Nadalje je naveo da je dana 27.11.2017. godine izmirio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 120.000 eura a u skladu sa Predugovorom o prodaji nepokretnosti broj 2876 od 03.11.2017. godine te da je dana 20.12.2018. godine izmirio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 10.000 eura koji potiče od prihoda po osnovu članstva javnog funkcionera u radnim tijelima – Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte, koje je prijavio Agenciji u redovnim

godišnjim izvještajima za 2017 i 2018. godinu. Takođe, dana 01.02.2019. godine je izmirio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 10.300 eura i to iznos od 1.235 eura od preostalog dijela članstva u radnim tijelima javnog funkcionera za 2018. godinu a 6.000 eura je prihod od rente u 2018. godini, koje je Agenciji prijavio u redovnom godišnjem izvještaju za 2018. godinu a 3.065 eura od osnovnih prihoda – plate supruge i plata javnog funkcionera u 2018. godini. Dana 24.05.2019. godine izmirio je dio kupoprodajne cijene u iznosu od 40.000 eura od sredstava koja su obezbijeđena od Uprave za imovinu po ugovoru za suprugu L. [REDACTED] S. [REDACTED] o korišćenju stambenog kredita, što je prijavio u redovnom godišnjem izvještaju za 2019. godinu. Nadalje, dana 27.09.2019. godine uplatio je dio kupoprodajne cijene u iznosu od 29.700 eura od sredstava po osnovu članstva javnog funkcionera u Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte prijavljen Agenciji u redovnom godišnjem izvještaju za 2019. godinu u iznosu od 6.420 eura, prihod od rente u 2019. godini u iznosu od 18.000 eura a 5.280 eura od osnovnih mjesečnih prihoda – plate supruge i njegove u 2018 i 2019 godini. Dana 30.09.2019. godine sačinjen je notarski zapis Ugovora o prodaji sa uspostavljanjem hipoteke u korist prodavca. Predmetnim ugovorom je definisan upis hipoteke na nepokretnost u korist prodavca radi isplate preostalog dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 32.000 eura sa rokom dospelosti 03.11.2020. godine te je upis predmetne nepokretnosti prijavio u redovnom godišnjem izvještaju Agencije za 2019. Godinu. Dana, 21.09.2020. godine sačinjen je notarski zapis Aneks I Ugovora od 30.09.2019. godine kojim je definisano da će preostalih 32.000 eura biti isplaćeno do 03.11.2022. godine, i da će se upisati hipoteka na predmetnu nepokretnost u korist prodavca radi obezbjeđenja isplate preostalog dijela. U dodatnom izjasnjenju javni funkcioner je naveo da je dana 07.12.2021. godine izmirio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 14.000 eura a sredstva potiču od rente u 2020 godini u iznosu od 13.500 eura a 500 eura drugi prihod njegove supruge koji su prijavljeni u redovnom godišnjem izvještaju za 2020 godinu. Preostali iznos od 18.000 eura će se isplatiti do kraja 2026. godine u skladu sa Aneks 2 Ugovora o prodaji UZZ br. 1245/2019, broj 2098/2 od 21.10.2022. godine.

Agencija je u cilju utvrđivanja činjenica i okolnosti potrebnih za donošenje pravilne i zakonite odluke, sproveda postupak i izvela dokaze i to: izvršila uvid u registar javnih funkcionera, izvršila uvid u izvještaj o prihodima i imovini za 2016. godinu broj 02-04-4-4155-17 od 31.03.2017. godine, izvršila uvid u izvještaj o prihodima i imovini za 2017. godinu broj 02-04-4/4783 od 30.03.2018. godine, izvršila uvid u izvještaj o prihodima i imovini za 2018. godinu broj 02-04-4/4520 od 29.03.2019. godine, izvršila uvid u izvještaj o prihodima i imovini za 2019. godinu broj 02-04-4-3787 od 30.03.2020. godine, izvršila uvid u izvještaj o prihodima i imovini za 2020. godinu broj 02-04-4/4014 od 29.03.2021. godine, izvršila uvid u predugovor o prodaji nepokretnosti od 03.11.2017. godine, izvršila uvid u ugovor o potrošačkom kreditu broj 100-1-5590/2 od 21.11.2017. godine, izvršila uvid u potvrdu [REDACTED] doo broj 3090 od 27.11.2017. godine, izvršila uvid u uplatnicu od 27.11.2017. godine, izvršila uvid u potvrdu [REDACTED] doo broj 3615 od 20.12.2018. godine,

izvršila uvid u potvrdu [REDACTED] doo broj 277 od 01.02.2019. godine, izvršila uvid u ugovor o zakupu stana zaključen dana 17.09.2018. godine, izvršila uvid u Anex ugovora o zakupu stana zaključen dana 10.09.2019. godine, izvršila uvid u potvrdu [REDACTED] doo broj 1547/1 od 24.05.2019. godine, izvršila uvid u ugovor o vraćanju kredita broj 08/177 od 23.05.2019. godine, izvršila uvid u uplatnicu od 24.05.2019. godine, izvršila uvid u potvrdu [REDACTED] doo broj 3037/1 od 27.09.2019. godine, izvršila uvid u ugovor o prodaji UZZ br. 1245/2019 od 30.09.2019. godine, izvršila uvid u aneks I ugovora o prodaji (UZZ br. 1245/2019) UZZ br. 776/2020 od 21.09.2020. godine, izvršila uvid u rješenje Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica broj 101-919-10943/20-UP od 15.10.2020. godine, izvršila uvid u potvrdu [REDACTED] doo broj 3166/1 od 07.12.2021. godine, izvršila uvid u aneks 2 ugovora o prodaji (UZZ br. 1245/2019) broj 2098/2 od 21.10.2022. godine, izvršila uvid u odgovor Uprave za statistiku broj 01-059/26-652/2 od 16.02.2026. godine.

Uvidom u registar javnih funkcionera utvrđuje se da je javni funkcioner M [REDACTED] s [REDACTED] funkciju [REDACTED] Skupštine Crne Gore obavljao u periodu od 23.09.2020 do 20.11.2020 godine te da je funkciju [REDACTED] opštine Nikšić obavljao u periodu od 20.11.2020. do 10.05.2021. godine.

Uvidom u izvještaj o prihodima i imovini za 2016. godinu broj 02-04-4/4155-17 od 31.03.2017. godine, utvrđuje se da je javni funkcioner u dijelu prihoda prijavio da je na osnovu ličnih primanja/ zarada ostvario ukupno 23.180,64 eura, od Kolegijuma skupštine naknadu u ukupnom iznosu od 745,16 eura, kao i naknadu od Skupštinske radne grupe u ukupnom iznosu od 700,00 eura dok je na ime supruge prijavio ukupan godišnji prihod na osnovu ličnih primanja/zarade iznos od 13.454,67 eura čime je ukupan godišnji prihod javnog funkcionera i članova zajedničkog domaćinstva u 2016. godini iznosio 38.080,47 eura.

Uvidom u izvještaj o prihodima i imovini za 2017. godinu broj 02-04-4/4783 od 30.03.2018. godine, utvrđuje se da je javni funkcioner u dijelu prihoda prijavio da je na osnovu ličnih primanja/ zarada ostvario ukupno 20.899,42 eura, kao i naknadu od Savjeta za privatizaciju u ukupnom iznosu od 4.815,00 eura dok je na ime supruge prijavio ukupan godišnji prihod na osnovu ličnih primanja/zarade iznos od 13.619,35 eura čime je ukupan godišnji prihod javnog funkcionera i članova zajedničkog domaćinstva u 2017. godini iznosio 39.333,77 eura. U navedenom izvještaju javni funkcioner je prijavio da je korisnik stambenog kredita kod [REDACTED] banke u iznosu od 120.000 eura sa ratom od 854,63 eura i datumom nastanka dugovanja 21.11.2017. godine.

Uvidom u izvještaj o prihodima i imovini za 2018. godinu broj 02-04-4/4520 od 29.03.2019. godine, utvrđuje se da je javni funkcioner u dijelu prihoda prijavio da je na osnovu ličnih primanja/ zarada ostvario ukupno 20.910,00 eura, kao i naknadu od Savjeta za privatizaciju u ukupnom iznosu od 6.420,00 eura dok je na ime supruge prijavio ukupan godišnji prihod na osnovu ličnih primanja/zarade

iznos od 12.854,28 eura i prihod od rente u ukupnom iznosu od 6.000 eura, čime je ukupan godišnji prihod javnog funkcionera i članova zajedničkog domaćinstva u 2018. godini iznosio 46.184,28 eura.

Uvidom u izvještaj o prihodima i imovini za 2019. godinu broj 02-04-4-3787 od 30.03.2020. godine, utvrđuje se da je javni funkcioner u dijelu prihoda prijavio da je na osnovu ličnih primanja/ zarada ostvario ukupno 21.363,51 eura, kao i naknadu od Savjeta za privatizaciju u ukupnom iznosu od 6.420,00 eura dok je na ime supruge prijavio ukupan godišnji prihod na osnovu ličnih primanja/zarade iznos od 13.156,57 eura i prihod od rente u ukupnom iznosu od 18.000 eura, čime je ukupan godišnji prihod javnog funkcionera i članova zajedničkog domaćinstva u 2019. godini iznosio 58.940,00 eura. U navedenom izvještaju javni funkcioner je prijavio da je njegova supruga S. [REDACTED] L. [REDACTED] korisnik stambenog kredita po povoljnim uslovima u iznosu od 40.000,00 eura sa ratom od 40,41 eura i datumom nastanka dugovanja 23.05.2019. godine.

Uvidom u izvještaj o prihodima i imovini za 2020. godinu broj 02-04-4/4014 od 29.03.2021. godine, utvrđuje se da je javni funkcioner u dijelu prihoda prijavio da je na osnovu ličnih primanja/ zarada ostvario ukupno 19.069,86 eura, na ime drugog prihoda ostvario iznos od 150,00 eura kao i naknadu od Savjeta za privatizaciju u ukupnom iznosu od 5.885,00 eura dok je na ime supruge prijavio ukupan godišnji prihod na osnovu ličnih primanja/zarade iznos od 13.879,42 eura, na osnovu drugih prihoda ukupan iznos od 2.554,00 eura i prihod od rente u ukupnom iznosu od 13.500 eura, čime je ukupan godišnji prihod javnog funkcionera i članova zajedničkog domaćinstva u 2020. godini iznosio 55.038,28 eura.

Uvidom u predugovor o prodaji nepokretnosti od 03.11.2017. godine, utvrđuje se da je isti zaključen između DOO "Čelebić" u svojstvu prodavca i javnog funkcionera u svojstvu kupca i da su predmet navedene prodaje nepokretnosti u novoizgrađenom stambenom objektu upisanim kao svojina prodavca sa obimom prava 1/1 u listu nepokretnosti broj 4600 KO Podgorica I, kao kat. parcela broj 1303/2 KO Podgorica I zgrada broj 1 i to: PD 23, u naravi stambeni prostor, prizemlje, površine 116m² i PD24, u naravi stambeni prostor, prizemlje, površine 32m² i garažna mjesta na istoj parceli i to PD2, u naravi parking prostor, 1P, površine 16 m, oznaka na licu mjesta 2 i PD11, u naravi parking prostor, 1P, površine 16m², oznaka na licu mjesta 11 te da cijena nepokretnosti iznosi 242.000,00 eura. Navedenim ugovorom kupac se obavezao da ugovorenu kupoprodajnu cijenu plati na način što će iznos od 120.000 eura platiti u roku od 30 dana od dana zaključenja predugovora, iznos od 50.000 eura u roku od 12 mjeseci od dana zaključenja predugovora i iznos od 72.000 eura u roku od 36 mjeseci od dana zaključenja predugovora.

Uvidom u ugovor o potrošačkom kreditu broj 100-1-5590/2 od 21.11.2017. godine, utvrđuje se da je isti zaključen između [REDAKTIRANO] banke AD Podgorica kao kreditora i javnog funkcionera kao potrošača kojim mu je odobren kredit u iznosu od 120.000,00 eura sa rokom otplate do 01.12.2032. godine kao i da otplatna rata/anuitet iznosi 854,63 eura.

Uvidom u potvrdu [REDAKTIRANO] doo broj 3090 od 27.11.2017. godine, utvrđuje se da prodavac potvrđuje da je kupac dana 27.11.2017. godine izmirio dio kupoprodajne vrijednosti stana uplatom u iznosu od 120.000,00 eura.

Uvidom u uplatnicu od 27.11.2027. godine, utvrđuje se da je javni funkcioner [REDAKTIRANO] doo po predugovoru uplatio iznos od 120.000,00 eura.

Uvidom u potvrdu [REDAKTIRANO] doo broj 3615 od 20.12.2018. godine, utvrđuje se da prodavac potvrđuje da je kupac dana 20.12.2018. godine izmirio dio kupoprodajne vrijednosti stana uplatom u iznosu od 10.000,00 eura.

Uvidom u potvrdu [REDAKTIRANO] doo broj 277 od 01.02.2019. godine, utvrđuje se da prodavac potvrđuje da je kupac dana 01.02.2019. godine izmirio dio kupoprodajne vrijednosti stana uplatom u iznosu od 10.300,00 eura.

Uvidom u ugovor o zakupu stana zaključenog dana 17.09.2018. godine, utvrđuje se da je isti zaključen između S [REDAKTIRANO] M [REDAKTIRANO] H [REDAKTIRANO] koju zastupa majka S [REDAKTIRANO] L [REDAKTIRANO] u svojstvu zakupodavca i [REDAKTIRANO] DOO Nikšić u svojstvu zakupca radi zakupa stana u Podgorici, na adresi ul. [REDAKTIRANO], izgrađenog na kat, parceli 2967/1, broj zgrade 1 i to: prizemlje, PD1, površine 20m2 u naravi garaža; prizemlje, PD2, površine 150m2 u naravi stambeni prostor i prvi sprat, PD3, površine 108m2 u naravi stambeni prostor, sve upisano u listu nepokretnosti 2174 KO Doljani za period od 10.09.2018. godine do 10.09.2019. godine te da će mjesečna zakupnina iznositi 1.500,00 eura koja se ima plaćati mjesečno, do 5-og u mjesecu.

Uvidom u Anex ugovora o zakupu stana zaključenog dana 10.09.2019. godine, utvrđuje se da je isti zaključen između S [REDAKTIRANO] M [REDAKTIRANO] H [REDAKTIRANO] koju zastupa majka S [REDAKTIRANO] L [REDAKTIRANO] u svojstvu zakupodavca [REDAKTIRANO] DOO Nikšić u svojstvu zakupca i da se mijenja član 2 ugovora o zakupu zaključenog dana 17.09.2018. godine na način što se stan daje u zakup za period od 10.09.2018. godine do 01.10.2020. godine.

Uvidom u potvrdu [REDAKTIRANO] doo broj 1547/1 od 24.05.2019. godine, utvrđuje se da prodavac potvrđuje da je kupac dana 24.05.2019. godine izmirio dio kupoprodajne vrijednosti stana uplatom u iznosu od 40.000,00 eura.

Uvidom u ugovor o vraćanju kredita broj 08/177 od 23.05.2019. godine, utvrđuje se da je isti zaključen između Uprave za imovinu kao davaoca kredita i Lj. S. kao korisnika kredita kojim su se ugovorne strane sporazumjele da korisnik kredita vraća davaocu kredita, kreditna sredstva u iznosu od 40.000,00 eura dodijeljenih u vidu kredita u cilju poboljšanja uslova stanovanja korisnika kredita Odlukom Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore broj 07-004-707/33 od 04.03.2019. godine te da korisnik kredita vraća kredit po povoljnim uslovima, shodno Odluci Vlade Crne Gore o uslovima i načinu vraćanja kredita, u povlašćenom iznosu od 8.000,00 eura sa otplatom kredita na rate, u trajanju od 20 godina (240 rata), sa kamatom od 2% na godišnjem nivou. Ukupan iznos kredita sa obračunatom kamatom za ugovoreni period iznosi 9.696,51 eura a mjesečna rata 40,41 eura.

Uvidom u uplatnicu od 24.05.2019. godine, utvrđuje se da je Uprava za imovinu po osnovu duga po odluci 07-004-707/11 S. Lj. uplatila DOO iznos od 40.000,00 eura.

Uvidom u potvrdu doo broj 3037/1 od 27.09.2019. godine, utvrđuje se da prodavac potvrđuje da je kupac dana 27.09.2019. godine izmirio dio kupoprodajne vrijednosti stana uplatom u iznosu od 29.700,00 eura.

Uvidom u ugovor o prodaji UZZ br. 1245/2019 od 30.09.2019. godine, utvrđuje se da je isti zaključen između doo Podgorica kao prodavca i M. S. kao kupca te da predmet prodaje čine nepokretnosti bliže opisane u listu nepokretnosti 4600 KO Podgorica I I to na kat. parceli 1303/2, objekat 1, u naravi stambeni prostor PD 23, spratnost P, površine 150 m², na kat. parceli 1303/2, objekat 1, u naravi parking prostor, PD2, spratnost 1P, površine 16 m² i na kat. parceli 1303/2, objekat 1, u naravi parking prostor, PD11, spratnost 1P, površine 16 m², kao i da cijena nepokretnosti iznosi 242.000,00 eura od kojih je 210.000,00 eura isplaćeno prije zaključenja ugovora dok će kupac ostatak iznosa od 32.000,00 eura isplatiti najkasnije do 03.11.2020. godine. Predmetnim ugovorom su stranke ugovorile upis prenosa prava svojine na kupca, odmah po zaključenju ugovora kao i upis hipoteke na predmetu prodaje u korist prodavca radi obezbjeđenja isplate preostalog dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 32.000,00 eura sa rokom dospelosti 03.11.2020. godine.

Uvidom u aneks I ugovora o prodaji (UZZ br. 1245/2019) UZZ br. 776/2020 od 21.09.2020. godine, utvrđuje se da je isti zaključen između doo Podgorica kao prodavca i M. S. kao kupca te da predmet prodaje čine nepokretnosti bliže opisane u listu nepokretnosti 4600 KO Podgorica I I to na kat. parceli 1303/2, objekat 1, u naravi stambeni prostor PD 23, spratnost P, površine 150 m², na kat. parceli 1303/2, objekat 1, u naravi parking prostor, PD2, spratnost 1P, površine 16 m² i na kat. parceli 1303/2, objekat 1, u naravi parking prostor, PD11, spratnost 1P, površine 16 m², kao i da cijena nepokretnosti iznosi

242.000,00 eura od kojih je 210.000,00 eura isplaćeno prije zaključenja ugovora dok će kupac ostatak iznosa od 32.000,00 eura isplatiti najkasnije do 03.11.2022. godine. Predmetnim ugovorom su stranke ugovorile upis prenosa prava svojine na kupca, odmah po zaključenju ugovora kao i upis hipoteke na predmetu prodaje u korist prodavca radi obezbjeđenja isplate preostalog dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 32.000,00 eura sa rokom dospelosti 03.11.2022. godine.

Uvidom u rješenje Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica broj 101-919-10943/20-UP od 15.10.2020. godine, utvrđuje se da se dozvoljava zabilješka hipoteke u korist povjerioca [REDACTED] doo Podgorica, radi obezbjeđenja isplate preostalog dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 32.000,00 eura sa rokom dospelosti 03.11.2022. godine na osnovu Aneksa 1 Ugovora o prodaji UZZ br. 776/2020 od 21.09.2020. godine sačinjen u formi notarskog akta pred notarom Č [REDACTED] T [REDACTED]

Uvidom u potvrdu Č [REDACTED] doo broj 3166/1 od 07.12.2021. godine, utvrđuje se da prodavac potvrđuje da je kupac dana 07.12.2021. godine izmirio dio kupoprodajne vrijednosti stana uplatom u iznosu od 14.000,00 eura.

Uvidom u aneks 2 ugovora o prodaji (UZZ br. 1245/2019) broj 2098/2 od 21.10.2022. godine, utvrđuje se da je isti zaključen između [REDACTED] doo Podgorica kao prodavca i M [REDACTED] S [REDACTED] kao kupca kojim se konstatuje kupoprodajna cijena nepokretnosti iznosi 242.000,00 eura za koju je kupac isplatio 224.000,00 eura prije zaključenja predmetnog aneksa a da će preostali iznos od 18.000,00 eura isplatiti najkasnije do kraja 2026. godine.

Uvidom u odgovor Uprave za statistiku broj 01-059/26-652/2 od 16.02.2026. godine, utvrđuje se da je prosječna vrijednost mjesečne potrošačke korpe u Crnoj Gori u 2018 godini po mjesecima iznosila: januar 628.2, februar 629.2, mart 631.9, april 633.0, maj 635.4, jun 636.4, jul 638.3, avgust 638.7, septembar 639.0, oktobar 637.8, novembar 640.0, decembar 635.8, u 2019 godini po mjesecima iznosila: januar 635.0, februar 639.1, mart 644.7, april 648.1, maj 647.9, jun 643.1, jul 641.6, avgust 642.2, septembar 642.4, oktobar 645.1, novembar 646.9, decembar 646.7, u 2020 godini po mjesecima iznosila: januar 647.0, februar 646.1, mart 645.3, april 641.8, maj 643.4, jun 644.5, jul 641.2, avgust 641.8, septembar 646.1, oktobar 644.6, novembar 641.8, decembar 641.5, u 2021 godini po mjesecima iznosila: januar 642.9, februar 646.9, mart 649.7, april 656.1, maj 656.5, jun 656.9, jul 657.4, avgust 659.2, septembar 665.1, oktobar 667.9, novembar 669.2, decembar 671.8, dok je u 2022 godini po mjesecima iznosila: januar 681.0, februar 693.7, mart 715.5, april 732.5, maj 738.9, jun 750.3, jul 761.2, avgust 766.2, septembar 781.8, oktobar 793.9, novembar 799.7, decembar 800.2.

Članom 33 stav 5 Zakona o sprečavanju korupcije propisano je da ako Agencija u postupku provjere utvrdi da su imovina i prihodi javnog funkcionera veći u odnosu

na realne prihode, javni funkcioner je dužan da, na zahtjev Agencije, u roku od 30 dana, dostavi detaljne podatke o osnovima sticanja imovine i prihoda.

Nakon ocjene izvedenih dokaza i to: izvještaja o prihodima i imovini za 2016. godinu broj 02-04-4-4155-17 od 31.03.2017. godine, izvještaja o prihodima i imovini za 2017. godinu broj 02-04-4/4783 od 30.03.2018. godine, izvještaja o prihodima i imovini za 2018. godinu broj 02-04-4/4520 od 29.03.2019. godine, izvještaja o prihodima i imovini za 2019. godinu broj 02-04-4-3787 od 30.03.2020. godine, izvještaja o prihodima i imovini za 2020. godinu broj 02-04-4/4014 od 29.03.2021. godine, predugovora o prodaji nepokretnosti od 03.11.2017. godine, ugovora o potrošačkom kreditu broj 100-1-5590/2 od 21.11.2017. godine, potvrde Čelebić doo broj 3090 od 27.11.2017. godine, uplatnice od 27.11.2027. godine, potvrde Čelebić doo broj 3615 od 20.12.2018. godine, potvrde [REDACTED] doo broj 277 od 01.02.2019. godine, ugovora o zakupu stana zaključen dana 17.09.2018. godine, Anexa ugovora o zakupu stana zaključen dana 10.09.2019. godine, potvrde Čelebić doo broj 1547/1 od 24.05.2019. godine, ugovora o vraćanju kredita broj 08/177 od 23.05.2019. godine, uplatnice od 24.05.2019. godine, potvrde Čelebić doo broj 3037/1 od 27.09.2019. godine, ugovora o prodaji UZZ br. 1245/2019 od 30.09.2019. godine, aneksa 1 ugovora o prodaji (UZZ br. 1245/2019) UZZ br. 776/2020 od 21.09.2020. godine, rješenja Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica broj 101-919-10943/20-UP od 15.10.2020. godine, potvrde Čelebić doo broj 3166/1 od 07.12.2021. godine, aneksa 2 ugovora o prodaji (UZZ br. 1245/2019) broj 2098/2 od 21.10.2022. godine te izjašnjenja javnog funkcionera Agencija je našla da je bivši javni funkcioner M. S. postupio u skladu sa članom 33 stav 5 Zakona o sprečavanju korupcije i dostavio detaljne podatke o osnovu sticanja na nepokretnosti bliže opisanih u listu nepokretnosti broj 4600 KO Podgorica I, odnosno nesporno dokazao od kojih novčanih sredstava je isplatio kupoprodajnu cijenu predmetne nepokretnosti budući da je istu plaćao u djelovima i to: prvi dio kupoprodajne cijene u iznosu od 120.000,00 eura od sredstava obezijeđenih Ugovorom o kreditu sa [REDACTED] bankom AD Podgorica koje podatke o kreditu je uredno prijavio u izvještaju dostavljenom Agenciji; drugi dio kupoprodajne cijene u iznosu od 10.000,00 eura koje je obezbijedio od novčanih sredstava ostvarenih kao naknade po osnovu učešća u Savjetu za privatizaciju koje naknade je prijavljivao u izvještajima dostavljenim Agenciji za 2017 i 2018. godinu; treći dio kupoprodajne cijene u iznosu od 10.300,00 eura od preostalih dijela sredstava po osnovu članstva u Savjetu za privatizaciju, prihoda od rente te osnovne plate koje je prijavio u izvještaju dostavljenom Agenciji za 2018. godinu; četvrti dio kupoprodajne cijene u iznosu od 40.000,00 eura obezbijeđenih od strane Uprave za imovinu po osnovu ugovora o korišćenju stambenog kredita supruge javnog funkcionera koji kredit je takođe prijavio u izvještaju dostavljenom Agenciji za 2019. godinu; peti dio kupoprodajne cijene u iznosu od 29.700,00 eura od novčanih sredstava ostvarenih kao naknade po osnovu učešća u Savjetu za privatizaciju, prihod od rente te osnovne plate njegove i članova zajedničkog domaćinstva ostvarenih u 2018 i 2019

goidni I prijavljenih u izvještajima dostavljenim Agenciji za te godine; šesti dio kuporodajne cijene u iznosu od 14.000,00 eura od novčanih sredstava koja potiču od prihoda od rente te drugog prihoda njegove supruge prijavljenih u izvještaju dostavljenom Agenciji za 2020. godinu dok će preostali dio kuporodajne cijene u iznosu od 18.000,00 eura isplatiti do kraja 2026. godine u skladu sa Aneks 2 Ugovora o prodaji UZZ br. 1245/2019, broj 2098/2 od 21.10.2022. godine 380 kojim dokazima je Agencija poklonila punu vjeru cijeneći ih jasnim i istinitim.

Nadalje, u odnosu na navode javnog funkcionera da je dio kuporodajne cijene isplaćene dana 01.02.2019. godine u iznosu od 3.065 eura obezbijedio od osnovnih prihoda – plate supruge i plate javnog funkcionera u 2018. godini te dijela kuporodajne cijene isplaćene 27.09.2019. godine i to iznosa od 5.280 eura obezbijeđenih od osnovnih mjesečnih prihoda – plate supruge i javnog funkcionera u 2018 i 2019 godini, a radi utvrđivanja da li je isti navedeni dio mogao obezbijediti od ličnih primanja Agencija je pribavila prosječnu vrijednost mjesečne potrošačke korpe u Crnoj Gori koju je dostavila Uprava za statistiku dopisom broj 01-059/26-652/2 od 16.02.2026. godine. Imajući u vidu prethodno navedeno te da se mjesečna potrošačka korpa utvrđuje za prosječno crnogorsko domaćinstvo koje čine 4 člana od kojih je dvoje odraslih i dvoje djece a uzimajući u obzir dostavljenu tabelu Agencija je našla da je javni funkcioner bio u mogućnosti navedeni dio sredstava obezbijediti od ličnih primanja/zarade njega i članova zajedničkog domaćinstva ostvarenih u 2018 i 2019. godine, budući da se iz dostavljenog izvještaja za 2018. godinu utvrđuje da su javni funkcioner i suprug po osnovu zarade/ličnih primanja u 2018. godini ostvarili ukupan prihod od 33.764,28 eura koji iznos umanjen za 11.480,22 eura koliko je istima bilo potrebno za isplatu kreditnih zaduženja te umanjen za vrijednost potrošačke korpe u 2018. godini u iznosu od 7.623,70 eura koja je i manja budući da domaćinstvo javnog funkcionera čine tri člana to je istom ostalo dovoljno sredstva po navedenom osnovu za isplatu tog dijela kuporodajne cijene. Takođe, iz dostavljenog izvještaja za 2019. godinu utvrđuje da su javni funkcioner i suprug po osnovu zarade/ličnih primanja u 2019. godini ostvarili ukupan prihod od 34.519,78 eura koji iznos umanjen za 11.208,39 eura koliko je istima bilo potrebno za isplatu kreditnih zaduženja te umanjen za vrijednost potrošačke korpe u 2019. godini u iznosu od 7.722,80 eura koja je i manja budući da domaćinstvo javnog funkcionera čine tri člana to je istom ostalo dovoljno sredstva po navedenom osnovu za isplatu dijela kuporodajne cijene 01.02.2019 godine i 27.09.2019. godine.

Imajući u vidu sve prethodno navedeno te činjenicu da je provedenim dokazima nesporno utvrđeno porijeklo novčanih sredstava koje je javni funkcioner koristio za isplatu kuporodajne cijene koja novčana sredstva je prijavljivao u izvještajima dostavljenim Agenciji to isti nije povrijedio odredbe Zakona o sprečavanju korupcije.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu odluke.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ove odluke stranka može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema iste.

