



Crna Gora
Agencija za sprečavanje korupcije

Broj:UPI-03-01-49/8-2025

AGENCIJA ZA SPREČAVANJE KORUPCIJE, na osnovu članova 34, 38, 39, 41 i 97 stav tačka 3 Zakona o sprečavanju korupcije („Službeni list CG“ br. 54/24), postupajući po inicijativi o utvrđivanju povreda odredbi koje se odnose na tačnost i potpunost Izveštaja o prihodima i imovini V [REDACTED] B [REDACTED] nakon sprovedenog postupka donijela je dana 04.09.2025. godine

ODLUKU

UTVRĐUJE SE da V [REDACTED] B [REDACTED], kao javni funkcioner nije prekršio:

- član 25 stav 2 Zakona o sprečavanju korupcije, na način što je imenovani Izveštaje o prihodima i imovini za 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 i 2024. godinu prijavio sa potpunim i tačnim podacima, za koje je u skladu sa članom 33 istog Zakona dostavio detaljne podatke o osnovima sticanja prijavljene nepokretne imovine.
- član 25 stav 2 Zakona o sprečavanju korupcije, na način što je Izveštaj o prihodima i imovini broj 02-02-4-102 od 14.01.2022. godine u roku od 30 dana od dana stupanja na javnu funkciju [REDACTED] dostavio sa tačnim i potpunim podacima;
- član 25 stav 2 Zakona o sprečavanju korupcije, na način što je Izveštaj o prihodima i imovini broj 02-02-4-2722/2 od 04.08.2021. godine u roku od 30 dana od dana prestanka navedene funkcije, dostavio sa tačnim i potpunim podacima.

O b r a z l o ž e n j e

Agencija za sprečavanje korupcije (u daljem tekstu: Agencija) je u vršenju prava i dužnosti propisanih odredbama Zakona o sprečavanju korupcije, postupajući po inicijativi, pokrenula postupak zbog utvrđivanja da li je prekršen Zakon o sprečavanju korupcije u dijelu potpunosti i tačnosti Izveštaja o prihodima i imovini javnog funkcinera, kao i da li je u skladu sa članom 33 istog Zakona dostavio detaljne podatke o osnovima sticanja prijavljene nepokretne imovine. Naime u inicijativi se navodi da je V [REDACTED] B [REDACTED] kao [REDACTED]

██████████ stekao čak četiri stana, od kojih 2 stana u Podgorici i po jedan stan u Mojkovcu i Sutomoru, kao i kuću i veći pomoćni objekat u fazi legalizacije.

Agencija za sprečavanje korupcije je u skladu sa svojim nadležnostima izvršila kontrolu podnijetih Izvještaja o prihodima i imovini javnog funkcionera V ██████████ E ██████████ za 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 i 2024. godinu i iste uporedila sa bazama podataka drugih državnih institucija, a na osnovu kojih se vrši provjera tačnosti i potpunosti Izvještaja o prihodima i imovini javnih funkcionera. Provjerom navedenih baza je utvrđeno da imenovani javni funkcioner posjeduje sledeće nekretnine:

- stambeni prostor, površine 45 m², KO Mojkovac, PJ Mojkovac, bliže opisana u LN 424. Navedena nekretnina je prijavljena u Izvještaju o prihodima i imovini za 2015. godinu broj 02-01-4-1516 od 24.03.2016. godine.

- stambeni prostor, površine 47 m², KO Sutomore, PJ Bar, bliže opisan u LN 1489. Navedena nekretnina je prijavljena kroz Izvještaj broj 02-01-4-1516/2 od 28.10.2016. godine u slučaju promjene iz izvještaja koja se odnosi na uvećanje imovine preko 5.000,00 €.

- stambeni prostor, površine 49 m², KO Podgorica, PJ Podgorica, bliže opisan u LN 7407. Navedena nekretnina je prijavljena kroz Izvještaj broj 02-02-4/942 od 06.02.2023. godine u slučaju promjene iz izvještaja koja se odnosi na uvećanje imovine preko 5.000,00 €, na ime vanbračne supruge N ██████████ E ██████████

Na osnovu navedenog, Agencija je pokrenula postupak utvrđivanja potpunog i tačnog činjeničnog stanja i tom prilikom je uputila zahtjev za izjašnjenje imenovanom javnom funkcioneru, kao i zahtjev za dostavljanjem Ugovora o kupovini prethodno navedenih nekretnina, kao i Ugovore o kreditu na osnovu kojih je izvršena kupovina istih.

Saglasno članu 37 Zakona o sprečavanju korupcije, javni funkcioner je istakao da su navodi u inicijativi potpuno netačni i neosnovani. Naime, javni funkcioner istakao je da je stan u Mojkovcu, površine 45 m², KO Mojkovac, PJ Mojkovac bliže opisan u LN 424 kupljen podizanjem stambenog kredita kod NLB banke, kao i da isto potvrđuje Ugovor o stambenom kreditu br. KR2009/4163 od 30.10.2009. godine 17.10.2009. godine. Ugovor o kupoprodaji stana ovjeren je u Osnovnom sudu u Bijelom Polju, ovjera br. ██████████ od 17.10.2009. godine. Imenovanjem na ██████████ stan je prijavljen u tadašnjim izvještajima o prihodima i imovini. Stan u Sutomoru, KO Sutomore, površine 47m², PJ Bar, bliže opisan u LN 1489 je kupljen podizanjem stambenog kredita kod tadašnje SOCIETE GENERALE BANK - Ugovor o stambenom kreditu br. 06-491-2131499.8 od 29.09.2016. godine. - Ugovor o kupoprodaji stana UZZ br.

519/2016 od 07.09.2016. godine - notar F [REDACTED] S [REDACTED] Kupovina nepokretnosti je u zakonskom roku prijavljena Agenciji za sprečavanje korupcije, nakon čega je Agencija pokrenula postupak utvrđivanja zakonitosti sticanja prijavljene nepokretnosti i ista donijela Zaključak br. 01-02-4-1516-16/3 od 01.12.2016. godine. Stan u Podgorici, KO Podgorica, površine 49m², PJ Podgorica III, bliže opisan u LN 7407, je kupljen podizanjem stambenog kredita br. 1733-94-8 od 04.01.2023. godine - Ugovor o kupoprodaji stana UZZ br. 1043/2022 od 22.12.2022. godine. S obzirom da je odobren stambeni kredit u iznosu od 52.000,00 €, nedostajuća sredstva do cijene definisane ugovorom o kupoprodaji su obezbijedena kroz dva gotovinska kredita i to: gotovinski kredit kod CKB banke broj 1736-94-35 od 12.01.2023. godine u iznosu od 8.900,00 € i Ugovor o Web super cash kreditu N [REDACTED] M [REDACTED] br. ME CL od 01.02.2023. godine u iznosu od 6.400,00 € i sredstva od ličnog dohotka. Takođe, obavijestio je Agenciju za sprečavanje korupcije da su sve nekretnine prijavljene u redovnim izvještajima koji se podnose Agenciji, tako da ne postoje druge nekretnine u njegovom posjedu ili posjedu članova zajedničkog domaćinstva.

Uz izjašnjenje, imenovani javni funkcioner je dostavio sledeće:

- Ugovor o stambenom kreditu br. KR2009/4163 od 30.10.2009. godine 17.10.2009. godine, zaključen sa NLB bankom, Ugovor o kupoprodaji stana ov.b [REDACTED] od 17.10.2009. godine kod Osnovnog suda u Bijelom Polju;
- Ugovor o stambenom kreditu br. 06-491-2131499.8 od 29.09.2016. godine, zaključen sa SOCIETE GENERALE BANK, Ugovor o kupoprodaji stana UZZ br. 519/2016 od 7.9.2016. godine;
- Ugovor o stambenom kreditu broj 1733-94-8 od 04.01.2023. godine, zaključen sa CKB bankom AD Podgorica, Ugovor o gotovinskom kreditu broj 1733-94-35 od 12.01.2023. godine zaključen sa CKB bankom AD Podgorica, Ugovor o Web super cash kreditu broj ME_CL_23_01144 od 01.02.2023. godine, Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti UZZ 1043/2022 od 22.12.2022. godine.

Uvidom u bazu podataka Agencije za sprečavanje korupcije utvrđeno je da je V [REDACTED] B [REDACTED] javni funkcioner - [REDACTED] od 05.01.2022. godine, dok je funkciju [REDACTED] obavljao od 08.07.2013. godine do 09.07.2021. godine.

Agencija je postupajući po službenoj dužnosti, u cilju utvrđivanja činjenica i okolnosti potrebnih za donošenje Odluke, izvela dokaze i to: izvršila uvid u registar javnih funkcionera, izvršila uvid u Izvještaje o prihodima i imovini za 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 i 2024. godinu, Izvještaj o prihodima i imovini broj 02-02-4-102 od 14.01.2022. godine u roku od 30 dana od dana stupanja na javnu funkciju i Izvještaj o prihodima i imovini broj 02-02-4-2722/2 od 04.08.2021. godine u roku od 30 dana od dana prestanka navedene

funkcije, Ugovor o stambenom kreditu br. KR2009/4163 od 30.10.2009. godine 17.10.2009. godine, zaključen sa NLB bankom, Ugovor o kupoprodaji stana ov.br. [REDACTED] od 17.10.2009. godine kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ugovor o stambenom kreditu br. 06-491-2131499.8 od 29.09.2016. godine, zaključen sa SOCIETE GENERALE BANK, Ugovor o kupoprodaji stana UZZ br. 519/2016 od 7.9.2016. godine, Ugovor o stambenom kreditu broj 1733-94-8 od 04.01.2023. godine, zaključen sa CKB bankom AD Podgorica, Ugovor o gotovinskom kreditu broj 1733-94-35 od 12.01.2023. godine zaključen sa CKB bankom AD Podgorica, Ugovor o Web super cash kreditu broj ME_OL_23_01144 od 01.02.2023. godine, Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti UZZ 1043/2022 od 22.12.2022. godine i izjašnjenje javnog funkcionera.

Agencija je uvidom u redovne godišnje Izvještaje o prihodima i imovini za 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 i 2024. godinu, Izvještaj o prihodima i imovini broj 02-02-4-102 od 14.01.2022. godine u roku od 30 dana od dana stupanja na javnu funkciju i Izvještaj o prihodima i imovini broj 02-02-4-2722/2 od 04.08.2021. godine u roku od 30 dana od dana prestanka javne funkcije, koji su upoređivani sa bazama podataka Uprave za državnu imovinu, Ministarstva unutrašnjih poslova, Centralnog Klirinškog Depozitarnog Društva a.d. i Uprave prihoda, utvrdila da javni funkcioner nije prekršio član 25 stav 2 Zakona o sprečavanju korupcije, jer su podaci u prethodno navedenim izvještajima potpuni i tačni, odnosno identični sa podacima koje posjeduju prethodno navedeni državni organi.

Naime, u odnosu na nekretnine koje se nalaze u vlasništvu V [REDACTED] E [REDACTED] i članova zajedničkog domaćinstva, tačnije njegove vanbračne supruge N [REDACTED] M [REDACTED] koje su prijavljene i koje se nalaze u bazama podataka državnih organa koji se bave upisom prava u katastar nepokretnosti, Agencija je utvrdila sledeće činjenično stanje:

-Uvidom u Izvještaj o prihodima i imovini za 2015. godinu broj 02-01-4-1516-16 od 24.03.2016. godine, Agencija je utvrdila da je V [REDACTED] E [REDACTED] prijavio stambeni prostor, površine 45 m², KO Mojkovac, PJ Mojkovac, bliže opisan u LN 424, i u istom je prijavljeno 2 kreditna zadužena pod stavkom pod stavkom 4.10.- Dugovi po osnovu kredita kod Societe Generale Montenegro u iznosima od po 15.000,00 €, što ukupno čini iznos prijavljenih kredita od 30.000,00 €.

-Uvidom u Ugovor o kupoprodaji stana br.5560/09 od 17.10.2009. godine, koji je ovjeren kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, utvrđuje se da je predmet navedenog ugovora između M.R. kao prodavca i V [REDACTED] E [REDACTED] kao kupca, stambeni prostor, površine 45 m², u Gornjem Mojkovcu, Rudarsko naselje, bliže opisan u LN 424, KO Mojkovac, za ukupan iznos od 18.000,00 €.

-Uvidom u Ugovor o stambenom kreditu br. KR2009/4163 od 30.10.2009. godine, zaključenog između V [REDACTED] B [REDACTED] i NLB banke, utvrđuje se da je u članu 1 navedenog Ugovora propisano da je predmet Ugovora davanje kredita za kupovinu stana po osnovu Ugovora o kupoprodaju nepokretnosti, dok je članom 2 propisano da je korisniku kredita odobren kredit u iznosu od 16.000,00 € i isti se obavezuje da sredstva utroši u skladu sa namjenom odobrenog kredita.

-Uvidom u Izvještaj o prihodima i imovini broj 02-01-4-1516-16/2 od 28.10.2016. godine u slučaju promjena koje se odnose na uvećanje imovine preko 5.000,00 €, imenovani je prijavio stambeni prostor, površine 47 m², KO Sutomore, PJ Bar, bliže opisan u LN 1489, i u istom je pod stavkom 4.10 prijavljeno kreditno zaduženje kod SOCIETE GENERALE BANK u iznosu od 36.000,00 €.

-Uvidom u Ugovor o kupoprodaji stana UZZ br. 519/2016 od 7.9.2016. godine, utvrđuje se da je predmet ugovora da prodavac N.V., kupcu V [REDACTED] B [REDACTED] prenese u etažnu svojinu stambeni prostor, 47 m², Ko Sutomore, Pj Bar, bliže opisan u LN 1489, za ukupnu vrijednost u iznosu od 36.000,00 €.

-Uvidom u Ugovor o stambenom kreditu br. 06-491-2131499.8 od 29.09.2016. godine, zaključen između V [REDACTED] B [REDACTED] i N [REDACTED] M [REDACTED] kao dužnika kredita i SOCIETE GENERALE BANK, utvrđuje se da je u članu 1 navedenog Ugovora propisano da je predmet Ugovora odobrenje dugoročnog namjenskog kredita radi kupovine stambenog objekta po osnovu Ugovora o kupoprodaju nepokretnosti, dok je članom 2 propisano da je korisniku kredita odobren kredit u iznosu od 36.000,00 €.

-Uvidom u Izvještaj pod brojem 02-02-4/942 od 06.02.2023. godine u slučaju promjena iz izvještaja koje se odnose na uvećanje imovine preko 5.000,00 €, utvrđuje se da je imenovani javni funkcioner prijavio stambeni prostor, površine 49 m², PJ Podgorica, KO Podgorica III, bliže opisan u LN 7407, na ime vanbračne supruge N [REDACTED] M [REDACTED] i u istom je prijavljeno pod stavkom 4.10.- Dugovi po osnovu kredita -kreditno zaduženje kod CKB banke u iznosu od 52.000,00 €.

-Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti UZZ 1043/2022 od 22.12.2022. godine, konstatuje se da je isti zaključen između A.V. kao prodavca i N [REDACTED] M [REDACTED] kao kupca, a predmet ugovora je stambeni prostor, površine 49 m², KO Podgorica III, PJ Podgorica, bliže opisan u LN 7407, za ukupan iznos od 65.000,00 €.

-Uvidom u Ugovor o stambenom kreditu broj 1733-94-8 od 04.01.2023. godine, utvrđuje se da je isti zaključen između N [REDACTED] M [REDACTED] kao korisnika kredita i CKB banke AD Podgorica kao davalca kredita, u ukupnom iznosu od 52.000,00 €, gdje je u članu 3 ugovora propisano da će banka izvršiti prenos novčanih

sredstava na račun punomoćnika prodavca stambenog prostora iz Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti UZZ 1043/2022.

-Uvidom u Ugovor o gotovinskom kreditu broj 1733-94-35 od 12.01.2023. godine utvrđuje se da je isti zaključen između N [REDACTED] M [REDACTED] kao korisnika kredita i CKB banke AD Podgorica kao davaoca kredita, u ukupnom iznosu od 8.900,00 €.

-Uvidom u Ugovor o Web super cash kreditu broj ME_CL_23_01144 od 01.02.2023. godine, utvrđuje se da je isti zaključen između N [REDACTED] M [REDACTED] kao korisnika kredita i Addiko banke AD Podgorica kao davaoca kredita, u ukupnom iznosu od 6.400,00 €.

Članom 25 stav 2 Zakona o sprečavanju korupcije je propisano da je javni funkcioner dužan da u Izveštaju navede tačne i potpune podatke.

Članom 33 stav 5 Zakona o sprečavanju korupcije je propisano da ako Agencija u postupku provjere utvrdi da su imovina i prihodi javnog funkcionera veći u odnosu na realne prihode, javni funkcioner je dužan da, na zahtjev Agencije, u roku od 30 dana, dostavi detaljne podatke o osnovima sticanja imovine i prihoda.

Nakon ocjene prethodno izvedenih dokaza, Agencija je utvrdila da javni funkcioner nije prekršio članove 25 stav 2 odnosno 33 stav 5 Zakona o sprečavanju korupcije. Ovo iz razloga što se uvidom u redovnim godišnjim Izveštajima o prihodima i imovini od 2015 godine pa zaključno sa 2024. godinom, Izveštaj o prihodima i imovini broj 02-02-4-102 od 14.01.2022. godine u roku od 30 dana od dana stupanja na javnu funkciju i Izveštaj o prihodima i imovini broj 02-02-4-2722/2 od 04.08.2021. godine u roku od 30 dana od dana prestanka navedene funkcije, koji su upoređivani sa bazama podataka drugih državnih organa utvrđeno da je imenovani javni funkcioner prijavio tačne i potpune podatke u skladu sa članom 25 stav 2 a u vezi člana 26 Zakona o sprečavanju korupcije. Takođe, uvidom u bazu podataka državnih institucija, dostavljene dokumentacije od strane javnog funkcionera, a u odnosu na podatke o osnovima sticanja nepokretne imovine koja se nalazi u svojini javnog funkcionera, odnosno članova zajedničkog domaćinstva, Agencija konstatuje da je na osnovu navedene dokumentacije utvrđeno da je javni funkcioner radi sticanja sledećih nepokretnosti: stambenog prostora, površine 45 m², KO Mojkovac, PJ Mojkovac, bliže opisan u LN 424, stambenog prostora, površine 47 m², KO Sutomore, PJ Bar, bliže opisan u LN 1489 i stambenog prostora, površine 49 m², KO Podgorica III, PJ Podgorica, bliže opisan u LN 7407, radi sticanja vlasništva nad predmetnim nepokretnostima se kreditno zadužio kod sledećih kreditnih institucija: NLB banke u iznosu od 16.000,00 €, SOCIETE GENERALE BANK-e u iznosu od 36.000,00 €, CKB banke AD Podgorica u iznosu od 52.000,00 € odnosno 8.900,00 € i Addiko banke u iznosu od 6.400,00 €

€, čime je u konkretnom slučaju apsolutno opravdan osnov sticanja navedenih nepokretnosti.

Nakon ocjene navoda iz pisanog izjašnjenja V [REDACTED] B [REDACTED] kao stranke u upravnom postupku i dostavljene dokumentacije, te ocjene izvedenih dokaza kako pojedinačno tako i u njihovoj međusobnoj povezanosti, Agencija za sprečavanje korupcije je odlučila kao u dispozitivu odluke.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema iste.

