



Crna Gora
Opština Rožaje
Maršala Tita bb. 1

Broj: 01-018/22-1343
15.05.2022.
Datum:

Црна Гора
АГЕНЦИЈА ЗА СПРЈЕЧАВАЊЕ КОРУПЦИЈЕ
ПОДГОРИЦА

Примљено:			
Општина	Број	Прилог	Вриједност
03-01-	920/12669		

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen dana, 01. 05. 2022. godine, između:

1) **Ismet Tahirović** iz [REDACTED] JMBG: [REDACTED] ul. [REDACTED]
daljem tekstu: zakupodavac) i

2 **Opština Rožaje** ul. Maršala Tita bb. PIB: 02023318 koju zastupa Predsjednik opštine
Rahman Husović (u daljem tekstu: zakupac).

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup 5 (pet) poslovnih prostorija na drugom spratu upisane u list nepokretnosti broj, 1631 u Rožajama Ul. Maršala Tita bb, za potrebe, Opštine Rožaje.

Član 2.

Zakup teče od 01. 05. 2022. do 01.05.2023 godine i zakupodavac je dužan da od tog datuma preda zakupcu poslovne prostorije na korišćenje.

Član 3.

Poslovne prostorije koja su predmet zakupa iz člana 1 ovog ugovora, koristiće „Opština Rožaje“, isključivo za obavljanje svoje poslovne djelatnosti za koje je namijenjen.

Član 4.

Zakupac može poslovne prostorije ili njihov dio dati drugome u podzakup samo uz predhodnu pismenu saglasnost zakupodavca.

Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko ne dođe do raskida.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da mogu raskinuti ugovor prije isteka roka na koji je zaključen sa otkaznim rokom od 15 dana, a sve eventualne sporove iz ovog ugovora rešavaće stvarno nadležan sud u Rožajama.

Član 7.

Ugovor o zakupu prestaje i kad prestane da obavlja djelatnost označenu u članu 3. ovog ugovora.

Član 8.

Zakupac je dužan za korišćenje poslovnih prostorija iz člana 1. ovog ugovora da plaća zakupninu u mesečnom iznosu od 500,00 e (pet stotina eura).

Član 9.

Zakupnina se plaća mesečno, najkasnije do 15 u mesecu za predhodni mesec, na broj žiro računa. Zakupodavac [REDACTED]

Član 10.

Porez na zakup plaća zakupac na ime zakupodavca.

Član 11.

Troškovi električne energije snosiće zakupac u visini 50% od ukupne utrošene električne energije, i tekuće održavanja poslovnih prostorija padaju na teret zakupca.

Član 12.

Zakupac nema pravo da vrši bilo kakve prepravke ili adaptacije poslovnih prostorija bez predhodne pismene saglasnosti zakupodavca.

Član 13.

Zakupac snosi troškove opravki u poslovnim prostorijama čiju je potrebu sam prouzrokovao, kao i troškove prepravki i adaptacija koje vrši po odobrenju zakupodavca.

Član 14.

Po prestanku zakupa, zakupac je dužan da preda zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kome ih je primio, uzimajući pri tome u obzir promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe poslovnih prostorija i uređaja u njoj.

Član 15.

Za sve što nije izričito regulisano ovim ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih odgovarajućih propisa.

Član 16.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obe ugovorne strane, 1 (jedan) arhivi i 1 (jedan) Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj opštine Rožaje.

ZAKUPODAVAC

M. M. M. M.



Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81400 Nikšić
Crna Gora
FC Snabdijevanje
Organizaciona jedinica Rožaje 17
Telefon: +382 51 271 078
Žiro račun OJ Rožaje: 530-16750-09
PIB: 02002230



Za više informacija o prekidu
napajanja ili prijavi kvara pozovite

051 274 454
od 00h do 24h

Zbirni račun za električnu energiju za 06/2022

Ukupno 2 rač.

Poštanski kod: 0
TAHIROVIĆ ISMET
Adresa

Naplatni broj
172852748

Čitački kod

Račun za 22/06
Prethodni dug

Protokol:
Vrijednost
Preostale obaveze
Rata
Dospjele obaveze

Ukupno za uplatu
1.018,05

Poštovani/a,

Ukoliko redovno izmirujete svoje obaveze zahvaljujemo što odgovornim odnosom doprinosite stabilnosti elektroenergetskog sistema, a Vašu redovnost znaćemo cijeniti. Takođe, zahvaljujemo se svima koji su potpisali sporazum o izmirenju duga i isti poštuju. Kako bi sporazum ostao na snazi, molimo Vas da obratite pažnju na redovnost. Ako imate dug po osnovu računa za električnu energiju, a niste definisali način i dinamiku izmirenja, pozivamo Vas da posjetite kancelariju lokalnog Snabdijevanja i dogovorite način izmirenja duga.

Podsjećamo Vas da na našem portalu www.epcg.com možete kreirati nalog koji će Vam omogućiti da račune dobijate na Vašu e-mail adresu. Nove informacije možete vidjeti i na našoj Facebook stranici. Takođe, besplatnim pozivom na broj 19100 saznajte sve o Vašem računu, aktivaciji servisa, napajanju, reklamacijama itd.

Vaša EPCG

IZVJEŠTAJ O UPLATI
OJ Snabdijevanje Rožaje 17

Kupac: TAHIROVIĆ ISMET
Pretplatni/naplatni broj:
Poziv na broj po modulu: 97
Broj brojlara:
Račun br: 06/2022
Datum: 30.06.2022
Žiro račun OJ Snabdijevanje Rožaje: 530-16750-09
PIB: 02002230

Račun za 22/06
Prethodni dug

Protokol:
Vrijednost 0,00
Preostale obaveze 0,00
Rata 0,00
Dospjele obaveze 0,00

Ukupno za uplatu
1.018,05

Molimo Vas da izmirite
prethodne obaveze po osnovu
utrošene električne energije.

Milosava Pedovic

From: trezor-rozaje <trezor-rozaje@t-com.me>
Sent: Friday, July 22, 2022 10:04 AM
To: Finansiranje
Subject: Opština Rožaje
Attachments: Ugovor i racun.pdf

Categories: Blue category

Poštovani,

Dostavljam Vam Ugovor i račun za Tahirović Ismeta
Isplaćeno je 50% računa za 6 mjesec sa Tekuće budžetske rezerve kako je i predviđeno
ugovorom

Srdačan pozdrav