



UNIONI DEMOKRATIK I SHQIPTARËVE

DEMOKRATSKA UNIJA ALBANACA

Ulqin-Ulcinj, 26.03.2026.god.

Crna Gora
AGENCIJA ZA SPREČAVANJE KORUPCIJE
PODGORICA 30-03-2026 1

Priloga:			
Org. eo.	Broj	Prilog	Vrijednost
02-01	345	2	26

CRNA GORA

AGENCIJA ZA SPRJEČAVANJE KORUPCIJE

PREDMET: Dostava godišnjeg završnog računa, izvještaja o načinu i namjeni utroška sredstava za finansiranje redovnog rada ženskih organizacija i godišnjeg izvještaja o prihodima, imovini i rashodima Demokratske unije Albanaca

U prilogu Vam dostavljamo godišnji izvještaj o prihodima, imovini i rashodima političke partije, izvještaja o načinu i namjeni utroška sredstava za finansiranje redovnog rada ženskih organizacija kao i godišnji završni račun Demokratske unije Albanaca za 2025. godinu, u štampanoj i elektronskoj formi.

Izvještaj se podnosi u skladu sa članom 52 Zakona o finansiranju političkih subjekata i izbornih kampanja.

S poštovanjem,

Predsjednik Demokratske Unije Albanaca

Mehmed Zenka



M. Zenka

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA, IMOVINI I RASHODIMA POLITIČKOG SUBJEKTA

Za 2025. godinu

Napomena: Godišnji izvještaj potrebno je popuniti i dostaviti u štampanoj i elektronskoj formi.

Izvještaj se podnosi u skladu sa članom 48 Zakona o finansiranju političkih subjekata i izbornih kampanja ("Službeni list Crne Gore", br. 3/20 i 38/20 – u daljem tekstu: Zakon).

PODACI O POLITIČKOM SUBJEKTU

Naziv političkog subjekta: **DEMOKRATSKA UNIJA ALBANACA**

Sjedište / grad: **ULCINJ**

Datum osnivanja: **21.11.1993**

Odgovorno lice: **MEHMED ZENKA**

Registrant: **MINISTARSTVO JAVNE UPRAVE**

RAČUNI U POSJEDU SUBJEKTA:

Red. Br.	Opština	Broj računa	Banka	Redovan rad / izborna kampanja
1.	Ulcinj	530-2995-49	NLB	Redovan rad
2.	Forum žena Ulcinj	530-28893-52	NLB	Redovan rad
3.	Tuzi	530-18905-43	NLB	Redovan rad

1. PODACI O IMOVINI POLITIČKOG SUBJEKTA

1.1 PODACI O NEPOKRETNOSTI IMOVINI							
Red. Br.	Nepokretnost	Mjesto i adresa	Površina (m2)	Opis imovine	Vrijednost imovine	Udio u vlasništvu(%)	Tereti i ograničenja (hipoteka i sl.)

Napomena: Za uknjiženu nepokretnost navesti podatke iz javne knjige, a za neuknjiženu, pravni osnov sticanja (ugovori, rješenje o nasljedstvu i drugi osnovi).

1.2 PODACI O POKRETNOSTI IMOVINI					
Red. Br.	Vrsta pokretne imovine	Marka/tip	Godina proizvodnje	Registarski broj	Procijenjena vrijednost
1.	Vozilo	Audi A3.0 TDIS	2015	UL-UDSH1	0
					0

Napomena: Pravo svojine na pokretnim stvarima (motorna vozila, plovni objekti, vazduhoplovi, slike i vrijednosti iznad 50 eura i sl.) za koje je propisana obaveza registracije kod nadležnih organa.

1.3 OSTALA POKRETNOST IMOVINA			
Red. Br.	Naziv finansijske institucije ili fizičkog lica	Naziv pokretne stvari	Vrijednost (u €)
1.		Kancelarijski namještaj	5.983,84
2.		Kompjuteri,klime,TV	4.851,83
3.		Sitan alat i inventar	142,46
			10.978,13

Napomena: Ostala pokretna imovina (depoziti u finansijskim institucijama u zemlji i inostranstvu, gotov novac i hartije od vrijednosti preko 50 eura i sl.).

1.4 PODACI O IMOVINI ŽENSKE ORGANIZACIJE					
Red. Br.	Vrsta imovine	Količina	Datum nabavke	Nabavna vrijednost	Sadašnja vrijednost (u €)

2.1.2. PRIHODI IZ BUDŽETA LOKALNE SAMOUPRAVE

Red. br.	Opština	Naziv aktivnosti za koju je prihod namijenjen	Osnov finansiranja:	Iznos (u €)
	Andrijevisa			
	Bar			
	Berane			
	Bijelo Polje			
	Budva			
	Golubovci			
	Gusinje	Redovna djelatnost Forum žena	Po odluci Po odluci	770,48 150,00
	Danilovgrad			
	Žabljak			
	Kolašin			
	Kotor			
	Mojkovac			
	Nikšić			
	Petnjica			
	Plav			
	Plužine			
	Pljevlja			
	Podgorica			
	Rožaje			
	Tivat			
	Tuzi	Redovna djelatnost Zakup Forum žena	Po odluci Po odluci Po odluci	6.797,96 2.100,00 485,88
	Ulcinj	Redovna djelatnost Forum žena	Po odluci Po odluci	23.226,44 2.682,69
	Hereg Novi			
	Cetinje			
	Šavnik			
Ukupno:				

Napomena: Sredstva koja se izdvajaju iz budžeta jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom potrebno je prikazati za svaku opštinu po osnovu tipa finansiranja i to: i) -redovan rad političkih subjekata, ii) -redovan rad ženskih organizacija, iii) finansiranje izbornih kampanja

Napomena: Opština Ulcinj po odluci 04-040/25-214/1 i 217/1 za redovnu djelatnost je izdvojila **19.757,79** eu, za forum žena je izdvojila **2.016,12** eu, a Demokratski Savez u CG (LDMZ) za 1 mandat je uplatila za redovnu djelatnost **3.468,65** eu, i za forum žena **666,57** eu.

2.2. PRIVATNI IZVORI

2.2.1. PRIHODI OD ČLANARINE					
Ime i prezime	JMB	Adresa	Opština	Članski broj	Iznos (u €)
Ukupno:					

***Napomena:** Članarina je novčani iznos koji član političke partije redovno plaća, na način i pod uslovima utvrđenim statutom ili drugim aktom političke partije, a koji na mjesečnom nivou ne može preći iznos od 10% prosječne mjesečne neto zarade u Crnoj Gori za prethodnu godinu. (član 7 stav 2 Zakona).*

2.2.2. PRIHODI OD PRILOGA PRAVNIH LICA										
Red. br.	Naziv pravnog lica	Oblik organizovanja	PIB	Sjedište	Datum uplate	Ukupan iznos novčanih priloga	Nenovčani prilog	Procijenjena vrijednost nenovčanog priloga	Osnov finansiranja	Ukupna vrijednost priloga (u €)
Ukupno:										

***Napomena:** Prilog čine uplate koje pravna lica, privredna društva i preduzetnici dobrovoljno daju političkom subjektu, kao i pružanje usluge ili davanje proizvoda političkom subjektu bez naknade ili pod uslovima kojima se taj politički subjekat stavlja u povlašćeni položaj u odnosu na druge potrošače, zaduživanje kod banaka i drugih finansijskih institucija i organizacija pod uslovima koji odstupaju od tržišnih, kao i otpis dijela dugova (u skladu sa članom 7 stav 3 Zakona). Za svaki pojedinačni prilog potrebno je naznačiti osnov finansiranja i to: i) redovan rad političkih subjekata ili ii) finansiranje izbornih kampanja*

2.2.3. PRIHODI OD PRILOGA FIZIČKIH LICA

Red. br.	Ime i prezime	JMB	Adresa prebivališta	Grad, država	Datum uplate	Ukupan iznos novčanih priloga	Ukupan iznos nenovčanog priloga	Osnov finansiranja	Ukupna vrijednost priloga(u €)
Ukupno:									

***Napomena:** Prilog čine uplate koje pravna lica, privredna društva i preduzetnici dobrovoljno daju političkom subjektu, kao i pružanje usluge ili davanje proizvoda političkom subjektu bez naknade ili pod uslovima kojima se taj politički subjekat stavlja u povlašćeni položaj u odnosu na druge potrošače, zaduživanje kod banaka i drugih finansijskih institucija i organizacija pod uslovima koji odstupaju od tržišnih, kao i otpis dijela dugova (u skladu sa članom 7 stav 3 Zakona). Za svaki pojedinačni prilog potrebno je naznačiti osnov finansiranja i to: i) redovan rad političkih subjekata ili ii) finansiranje izbornih kampanja*

2.2.4. PRIHODI OD LEGATA

Ime i prezime	JMB	Adresa prebivališta	Mjesto Prebivališta	Datum	Vrsta	Vrijednost (u €)
Ukupno:						

***Napomena:** Legat je poklon koji se sastoji od novca ili pokretnih dobara umjetničke, kulturne ili istorijske vrijednosti ili nepokretnosti koji se političkom subjektu stavlja na raspolaganje i korišćenje*

2.2.5. OSTALI PRIHODI			
Vrsta aktivnosti	Datum prihodovanja	Oblik prihoda	Vrijednost prihoda (u €)
Prihodi od osiguranja za nastalu štetu	07.02.2025	Finansijski prihod	2.906,40
Prihod od smanjenja obaveza	02.01.2025	Ostali prihodi	1710,27
Prihodi od kamate	28.12.2025	Ostali prihodi	0,54
Ukupno:			4.617,21

Napomena: Ostali prihodi (npr. prihodi od prodaje osnovnih sredstava, od refundacije troškova, prihodi iz ranijih godina, prihodi od naknade štete bilo kojeg tipa osiguranja, od davanja u zakup i drugi prihodi).

3. PODACI O RASHODIMA POLITIČKOG SUBJEKTA

3.1. TROŠKOVI NASTALI PRILIKOM KUPOVINE NEPOKRETNE IMOVINE				
Nepokretnost	Mjesto i adresa	Površina (m ²)	Datum kupovine	Trošak kupovine imovine (u €)
Ukupno:				

3.2. TROŠKOVI ZAKUPA PROSTORIJA ZA RAD				
Nepokretnost	Mjesto i adresa	Površina (m2)	Datum uzimanja u zakup	Trošak zakupa (u €)
Kancelarija	Tuzi	65 m2	13.08.2020	2.400,00
Kancelarija	Gusinje	54 m2	01.10.2024	4.200,00
Ukupno:				6.600,00

3.3. REŽIJSKI TROŠKOVI					
Nepokretnost	Mjesto i adresa	Površina (m2)	Komunalni troškovi (u €)	Ostali troškovi održavanja (u €)	Ukupno (u €)
Kancelarija	Ulcinj			2.363,49	2.363,49
Kancelarija	Tuzi		193,84		193,84
Kancelarija	Ulcinj			1.895,00	1.895,00
Ukupno:					4.452,33

3.4. TROŠKOVI NABAVKE I ODRŽAVANJA OPREME/POKRETNE IMOVINE				
Vrsta opreme/pokretne imovine	Mjesto i adresa	Datum kupovine opreme/ pokretne imovine	Trošak od kupovine opreme/pokretne imovine (u €)	Trošak održavanja opreme/ pokretne imovine (u €)
Vozilo	Ulcinj		1.809,40	1.809,40
Ukupno:				1.809,40

3.5. TROŠKOVI NASTALI PRILIKOM UZIMANJA U ZAKUP POKRETNE IMOVINE			
Vrsta pokretne imovine	Mjesto i adresa	Period uzimanja u zakup	Trošak zakupa pokretne imovine (u €)
Ukupno:			

3.6. TROŠKOVI NASTALI PO OSNOVU FINANSIRANJA IZBORNE KAMPANJE			
Izborna kampanja	Broj žiro računa	Datum održavanja	Ukupno (u €)
Ukupno:			

3.7. TROŠKOVI NASTALI PO OSNOVU ISPLATE ZARADA I OSTALIH NAKNADA				
Obaveze po osnovu zarada	Obaveze po osnovu autorskih honorara	Obaveze po osnovu ugovora o djelu	Ostale naknade	Ukupno (u €)
26.581,72		10.400,00	14.726,60	51.708,32
Ukupno:				51.708,32

3.8. TROŠKOVI NASTALI PO OSNOVU KUPOVINE KANCELARIJSKOG I DRUGOG MATERIJALA ZA REDOVAN RAD				
Predmet (opis)	Naziv i sjedište dobavljača	Datum nastanka troška (datum prijema predmeta)	Datum plaćanja	Iznos(u €)
Ukupno:				

3.9. TROŠKOVI ORGANIZACIJA SASTANAKA I DOGAĐAJA						
Vrsta javnog događaja	Mjesto/Opština	Datum održavanja	Ime i prezime / naziv pružaoca usluge	Vrsta pružene usluge	JMB# /PIB	Ukupni troškovi (u €)
Ukupno:						

3.10. TROŠKOVI PROMOCIJE RADA I CILJEVA POLITIČKIH SUBJEKATA IZMEĐU IZBORA						
Vrsta medija	Ime i prezime / naziv pružaoca usluge	JMB/PIB	Datum izdavanja ugovora (računa/fakture)	Datum plaćanja	Datum/period emitovanja/ reklamiranja	Ukupni troškovi (u €)
Ukupno:						

3.11. TROŠKOVI MEĐUNARODNIH AKTIVNOSTI POLITIČKIH SUBJEKATA				
Vrsta aktivnosti	Datum aktivnosti	Mjesto događaja	Datum plaćanja	Ukupni troškovi (u €)
Ukupno:				

3.12. TROŠKOVI ORGANIZOVANJA OBUKA ZA ČLANOVE I AKTIVISTE				
Vrsta obuke	Datum obuke	Mjesto obuke	Datum plaćanja	Iznos(u €)
Ukupno:				

3.13. TROŠKOVI ISTRAŽIVANJA JAVNOG MNJENJA						
Pružalac usluge	Ime i prezime / naziv pružaoca usluge	JMB/PIB	Datum pružene usluge	Vrsta pružene usluge	Datum plaćanja	Ukupni troškovi (u €)
Ukupno:						

3.14. OSTALI TROŠKOVI NASTALI PO OSNOVU REDOVNOG RADA POLITIČKIH SUBJEKATA				
Predmet (opis)	Naziv i sjedište dobavljača	Datum nastanka troška (datum prijema predmeta)	Datum plaćanja	Iznos(u €)
Troškovi amortizacije	Ulcinj, Tuzi, Gusinje			8.201,93
Knjigovodstvene usluge	Ulcinj			1.815,00
Reprezentacije	Ulcinj-Pg			9.328,36
Ostalo				7.917,68
Ukupno:				27.262,97

Napomena: Ostali troškovi koji nijesu obuhvaćeni u prednjim obascima (troškovi prevoza, provizije banaka i slični izdaci svojstveni redovnom radu političkih subjekata. (član 12 Zakona)

4. STANJE NA RAČUNIMA I KREDITNO OPTEREĆENJE

4.1. KREDITI, ZAJMOVI I OSTALE USLUGE BANAKA I DRUGIH FINANSIJSKIH INSTITUCIJA I ORGANIZACIJA POD TRŽIŠNIM USLOVIMA

Naziv banke ili druge finansijske institucije	Sjedište banke ili druge finansijske institucije	Vrsta, vrijednost i uslovi obezbjeđenja kredita	Datum priliva sredstava	Period otplate	Iznos odobrenih sredstava	Iznos prenijetih sredstava (u €)
Ukupno:						

Napomena: Prilog čine krediti, zajmovi i ostale usluge banaka i drugih finansijskih institucija i organizacija dati pod uslovima koji odstupaju od tržišnih, kao i opis dijela dugova (član 7 stav 1 i stav 10 Zakona).

4.2. KREDITNO OPTEREĆENJE

Naziv banke ili druge finansijske institucije	Sjedište banke ili druge finansijske institucije	Iznos ukupnog kredita	Stanje dugovanja na 01. Januar (u €)	Stanje dugovanja na 31. Decembar (u €)
Ukupno:				

Napomena: Uz izvještaj dostaviti potvrdu o stanju kreditnog opterećenja od strane ovlašćenog službenika banke, odnosno finansijske institucije koja je odobrila kreditno zaduženje.

5. ZBIRNI IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA

Prihodi političkog subjekta	Iznos (u €)
I Javni izvori (1+2)	
1. Prihodi iz budžeta Crne Gore (1a+1b+1c)	81.420,23
1a) za finansiranje redovnog rada političkih subjekata	77.368,19
1b) za finansiranje redovnog rada ženskih organizacija	4.052,04
1c) za finansiranje izborne kampanje	-
2. Prihodi iz budžeta lokalne samouprave (2a+2b+2c)	36.213,45
2a) za finansiranje redovnog rada političkih subjekata	32.804,88
2b) za finansiranje redovnog rada ženskih organizacija	3.318,57
2c) za finansiranje izborne kampanje	-
II Privatni izvori (1+2+3+4+5)	4.617,21
1. Prihodi od članarina	
2. Prihodi od priloga pravnih lica (2a+2b)	
2a) za finansiranje redovnog rada političkih subjekata	
2b) za finansiranje izborne kampanje	
3. Prihodi od priloga fizičkih lica (3a+3b)	
3a) za finansiranje redovnog rada političkih subjekata	
3b) za finansiranje izborne kampanje	
4. Ostali prihodi	4.617,21
5. Prihodi od legata	
A. Ukupni prihodi (I+II)	122.250,89
Rashodi političkog subjekta	Iznos (u €)
1. Troškovi nastali prilikom kupovine nepokretne imovine	
2. Troškovi zakupa prostorija za rad	6.600,00
3. Režijski troškovi	2.363,49
4. Troškovi nabavke i održavanja opreme/pokretne imovine	3.704,40
5. Troškovi nastali prilikom uzimanja u zakup pokretne imovine	-
6. Troškovi nastali po osnovu finansiranja izborne kampanje	-
7. Troškovi nastali po osnovu isplate zarada i ostalih naknada	51.708,32
8. Troškovi nastali po osnovu kupovine kancelarijskog i drugog materijala za redovan rad	-
9. Troškovi organizacija sastanaka i događaja	-
10. Troškovi promocije rada i ciljeva političkih subjekata između izbora	-
11. Troškovi međunarodnih aktivnosti političkih subjekata	-
12. Troškovi organizovanja obuka za članove i aktiviste	-
13. Troškovi istraživanja javnog mnjenja	-
14. Ostali troškovi nastali po osnovu redovnog rada političkih subjekata	27.456,81
B. Ukupni rashodi (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	91.833,02



Luc Zekic
Potpis odgovornog lica

**IZVJEŠTAJ O NAČINU I NAMJENI UTROŠKA SREDSTAVA ZA FINANSIRANJE
REDOVNOG RADA ŽENSKIH ORGANIZACIJA U POLITIČKIM SUBJEKTIMA**

Za 2025.godinu

Napomena: Izvještaj o načinu i namjeni utroška sredstava za finansiranje redovnog rada ženskih organizacija potrebno je popuniti i dostaviti u štampanoj i elektronskoj formi.

Izvještaj se podnosi u skladu sa članom 14 Zakona o finansiranju političkih subjekata i izbornih kampanja ("Službeni list Crne Gore", br. 3/20 i 38/20 – u daljem tekstu: Zakon).

PODACI O ŽENSKOJ ORGANIZACIJI U POLITIČKOM SUBJEKTU

Naziv ženske organizacije u političkom subjektu: **DEMOKRATSKA UNIJA ALBANACA**

Sjedište / grad: **ULCINJ**

Datum osnivanja: **2010.GOD.**

Odgovorno lice ženske organizacije: **HATIDŽA ĐONI**

Podaci o podračunu ženske organizacije					
Red. Br.	Opština	Broj podračuna	Banka	Redovan rad / izborna kampanja	Stanje depozita na kraju godine
1.	Ulcinj	3	NLB	-	7.813,07

NAČIN I NAMJENA UTROŠKA SREDSTAVA ŽENSKIH ORGANIZACIJA

Red. Br.	Realizovane aktivnosti	Izvor finansiranja	Vrsta troška	Obrazloženje	Iznos (€)
1.	Plate radnika za 2025.god	Gl.rač.držav. trezora		Redovne zarade	9.601,28
2.	Donacije	Lokal.samou prava		Donacije po zahtijevu	300,00
3.	Naknada za članice povodom 8.Marta	Lokal. Samouprava		Po odluci	1.000,00
4.	Račun konzum.piće i deserta za 8 Mart	Glav. Račun		Po računu	2.430,00
5.	Reprezentacija	Glav. Račun		Po računu	1.874,50
6.	Ostali troškovi	Glav. Račun		Po izvodima	133,05
Ukupno					15.338,83

Napomena. Za svaku pojedinačnu aktivnost potrebno je naznačiti izvor finansiranja i to: BCG – Iz budžeta Crne Gore; BLS – Iz budžeta lokalne samouprave; za priloge koji se finansiraju iz privatnih izvora naznačiti (članarina/prilog/legat,kredit/zajam/ostale usluge finansijskih institucija); D-donacije; OI-ostali izvori.

GODIŠNJI ZAVRŠNI RAČUN POLITIČKOG SUBJEKTA

Za period od 01.01.do31.12.2025.godine

Napomena: Godišnji izvještaj potrebno je popuniti i dostaviti u štampanoj i elektronskoj formi.

Izvještaj se podnosi u skladu sa članom 48 Zakona o finansiranju političkih subjekata i izbornih kampanja ("Službeni list Crne Gore", br. 003/20 od 23.01.2020, 038/20 od 25.04.2020 – u daljem tekstu: Zakon).

PODACI O POLITIČKOM SUBJEKTU

Naziv političkog subjekta: **DEMOKRATSKA UNIJA ALBANACA**

Sjedište i adresa: **ULCINJ, bul.GJERGJ KASTRIOTI SKENDERBEU**

Opština: **ULCINJ**

Šifra djelatnosti: **9492**

Matični broj: **02237482**

PIB !0! 2 ! 2 ! 3 ! 7 ! 4 ! 8! 2 !

Šifra djelatnosti !9 ! 4 !9 ! 2 !

NAZIV POLITIČKOG SUBJEKTA DEMOKRATSKA UNIJA ALBANACA

SJEDIŠTE POLITIČKOG SUBJEKTA ULCINJ

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 31.12.2025.godine

u EUR

POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
			Tekuća god	Prethodna god
1	2	3	4	5
AKTIVA			93.248	75.008
A. STALNA IMOVINA (002+003+010)	001		10.978	16.225
I NEMATERIJALNA ULAGANJA	002			
II NEKRETNINE ,POSTROJENJA I OPREMA (004+005+006+007+008+009)	003			
1.Zemljište	004			
2.Građevinski objekti	005			
3.Oprema	006		10.836	13.770
4.Alat i inventar	007		142	2455
5. Osnovna sredstva u pripremi i avansi	008			
6. Ostala osnovna sredstva	009			
III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI(011+012)	010			
1. Učešća u kapitalu	011			
2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012			
B. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	013			
C. OBRTNA SREDSTVA(015)	014		82.270	58.783
I KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018)	015		82.270	58.783
1. Potraživanja	016		17.040	9.311
2. Kratkoročni finansijski plasmani	017			4.133
3. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	018		65.230	45.339
D. UKUPNA AKTIVA (001+013+014)	019		93.248	75.008
PASIVA			93.248	75.008
A. KAPITAL (102 do 106)	101		92.701	62.284
I OSTALI KAPITAL	102		5.249	5.249
II REZERVE	103			

POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
			Tekuća god	Prethodna god
1	2	3	4	5
III REVALORIZACIONE REZERVE	104			
IV NERASPOREĐENA DOBIT	105		126.812	96.395
V GUBITAK	106		(39.360)	(39.360)
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (108+109)	107			
I DUGOROČNA REZERVISANJA	108			
II DUGOROČNE OBAVEZE (110+111)	109			
1. Dugoročni krediti	110			
2. Ostale dugoročne obaveze	111			
C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	112			
D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (114+120)	113		547	12.724
I KRATKOROČNE OBAVEZE (115 do 119)	114			
1. Kratkoročne finansijske obaveze	115			
2. Obaveze iz poslovanja	116		282	9.622
3. Ostale kratkoročne obaveze	117		265	2.991
4. Obaveze po osnovu ostalih javnih prihoda	118			111
5. Obaveze po osnovu poreza na dobit	119			
II KRATKOROČNA REZERVISANJA	120			
E. UKUPNA PASIVA (101+107+112+113)	121		93.248	75.008

U Ulcinju

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

Dana 26.03.2026

[Signature]



Odgovorno lice
političkog subjekta

[Signature]

PIB ! 0 ! 2 ! 2 ! 3 ! 7 ! 4 ! 8 ! 2 !

Šifra djelatnosti ! 9 ! 4 ! 9 ! 2 !

NAZIV POLITIČKOG SUBJEKTA DEMOKRATSKA UNIJA ALBANACA

SJEDIŠTE POLITIČKOG SUBJEKTA ULCINJ

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025.godine

-u EUR-

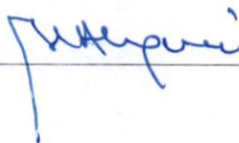
POZICIJA	Red. broj	Napomena broj	Iznos	
			Tekućagodina	Prethodnagodina
1	2	3	4	5
I POSLOVNI PRIHODI (202 do 207)	201		120.540	104.158
1. Prihodi iz budžeta Crne Gore	202		81.420	77.105
2. Prihodi iz budžeta lokalne samouprave	203		36.213	27.053
3. Prihodi od priloga	204			
4. Prihodi od članarina	205			
5. Prihodi od legata	206			
6. Ostali poslovni prihodi	207		2.907	
II POSLOVNI RASHODI (209 do 212)	208		(91.418)	(111.189)
1. Trošak nabavke materijala i sitnog inventara	209		(2.364)	(5.712)
2. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		(51.708)	(59.568)
3. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		(8.202)	(7.199)
4. Ostali poslovni rashodi	212		(29.144)	(38.710)
A. POSLOVNI REZULTAT (201-208)	213		29.122	(7.031)
I FINANSIJSKI PRIHODI	214		1.710	
II FINANSIJSKI RASHODI	215			(314)
B. FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)	216		1.710	(314)
I OSTALI PRIHODI	217		1	1
II OSTALI RASHODI	218		(415)	(456)
C. REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)	219		(414)	(455)
D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	220		30.418	(7.800)
E. NETO REZULTAT POSLOVANJAKOJE JE OBUSTAVLJENO	221		30.418	(7.800)
F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	222			

G. DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 226)	223			
POZICIJA	Red. Broj	Napomena broj	Iznos	
			Tekućagodina	Prethodnagodina
1	2	3	4	5
1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	224			
2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	225			
3. Ostale promjene revalorizacionih rezervi	226			
H. PORESKI RASHOD PERIODA (228+229)	227			
1. Tekući porez na dobit	228			
2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	229			
I. NETO REZULTAT (222+223-227)	230		30.418	(7.800)

U ULCINJU

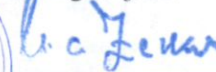
Dana 26.03.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza





Odgovorno lice
političkog subjekta



PIB ! 0 ! 2 ! 2 ! 3 ! 7 ! 4 ! 8 ! 2 !

Šifra djelatnosti ! 9 ! 4 ! 9 ! 2 !

NAZIV POLITIČKOG SUBJEKTA DEMOKRATSKA UNIJA ALBANACA

SJEDIŠTE POLITIČKOG SUBJEKTA ULCINJ

ISKAZ O PROMJENAMA NETO IMOVINE (KAPITALA) – IPK(PP)

u periodu od 01.01.2025. do 31.12.2025.godine

u EUR-

Pozicija	OPIS	Ostali kapital	Rezerve	Revalorizacije rezerve	Neraspoređena dobit	Gubitak	Ukupno (kol. 2+3+4+5-6)
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Stanje na dan 01.01. godine 2025	5.249			96.395	(39.360)	62.284
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika						
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01. godine (r. br. 1+2)						
4.	Neto promjene u godini 2025				30.418		30.418
5.	Stanje na dan 31.12. godine (r.br. 3+4)						
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika						
7.	Korigovano početno stanje na dan godine (r.br. 5+6)						
8.	Neto promjene u godini						
9.	Stanje na dan 31.12.2025 godine (r.br. 7+8)	5.249			126.813	(39.360)	92.702

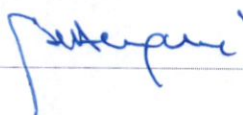
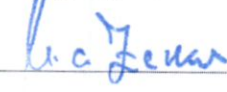
**Napomenom: uz finansijske iskaze daje se opis primjenjenih računovodstvenih politika i analitičkopojasnjene materijalno značajnih bilansnih pozicija*

U ULCINJU

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

Odgovorno lice
političkog subjekta

Dana 26.03.2026

PIB ! 0 ! 2 ! 2 ! 3 ! 7 ! 4 ! 8 ! 2 !

Šifra djelatnosti ! 9 ! 4 ! 9 ! 2 !

NAZIV POLITIČKOG SUBJEKTA

DEMOKRATSKA UNIJA ALBANACA

SJEDIŠTE POLITIČKOG SUBJEKTA

ULCINJ

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE - ITG (PP)

- direktna metoda -

u periodu od 01.01.2025.do 31.12.2025.godine

u EUR-

Pozicija	Iznos	
	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)		
1. Prodaja i primljeni avansi		
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	119.344	104.158
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	99.453	116.854
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	30.388	50.296
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	54.518	59.355
3. Plaćene kamate		
4. Porez na dobitak		
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	14.547	7.203
III Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	19.891	(12.696)
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)		
1. Prilivi po osnovu svojinskog udjela u drugim pravnim licima		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
3. Ostali finansijski plasmani		
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)		
1. Kupovina svojinskog udjela u drugim pravnim licima		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
3. Ostali finansijski plasmani		
III Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)		
	Iznos	

Pozicija	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)		
1. Uvećanje osnovnog kapitala		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze		
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		
1. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze		
III Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)		
D. NETO TOK GOTOVINE A(III)+B(III)+C(III)	19.891	(12.696)
E. GOTOVINA NA POCETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	45.339	58.035
F. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (D+E)	65.230	45.339

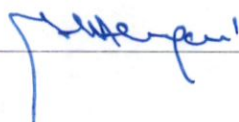
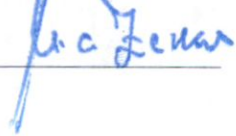
***Napomenom:** uz finansijske iskaze daje se opis primjenjenih računovodstvenih politika i analitičko pojašnjenje materijalno značajnih bilansnih pozicija

U Ulcinju

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

Odgovorno lice
političkog subjekta

Dana 26.03.2026

PIB ! 0 ! 2 ! 2 ! 3 ! 7 ! 4 ! 8 ! 2 !

Šifra djelatnosti ! 9 ! 4 ! 9 ! 2 !

NAZIV POLITIČKOG SUBJEKTA

DEMOKRATSKA UNIJA ALBANACA

SJEDIŠTE POLITIČKOG SUBJEKTA

ULCINJ

STATISTIČKI ANEKS

na dan 31.12.2025.godine

u EUR-

Grupa računa/ račun	Pozicija	Redni broj	Napomena broj	iznos	
				Tekuća god	Prethodna god
1	2	3	4	5	6
	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjeseci	001		4	4
60	Prihodi od prodaje robe	002			
61	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	003			
62	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	004			
640	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	005		117.634	104.158
650	Prihodi od zakupnina	006			
673	Dobici od prodaje materijala	007			
501	Nabavna vrijednost prodate robe	008			
511	Troškovi materijala za izradu	009			
512	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	010		843	3.512
513	Troškovi goriva i energije	011		1.521	2.200
520	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	012		22.525	24.063
529	Naknada troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom putu	013		1.177	520
53	Troškovi proizvodnih usluga	014			
531 i 532	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	015		7.589	18.519
533	Troškovi zakupnine	016		6.600	2.400
534 i 535	Troškovi sajmovi i troškovi reklame	017			
536	Troškovi istraživanja	018			
550 i 551	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije	019		11.337	15.206
552 i 553	Troškovi premije osiguranja i troškovi platnog prometa	020		1.738	2.050
573	Gubici od prodaje materijala	021			

Grupa računa/ račun	Pozicija	Redni broj	Napomena broj	iznos	
				Tekuća god	Prethodna god
1	2	3	4	5	6
10	Zalihe materijala	022			
11	Zalihe nedovršene proizvodnje	023			
12	Zalihe gotovih proizvoda	024			
13	Zalihe roba	025			

R.b.	Račun	Analitički prikaz prihoda i izdataka vezanih za nematerijalnu imovinu	Vrijednost (u €):
		Prihodi:	
1	652	Prihod od naknada po osnovu patenata	
2	652	Prihod po osnovu autorskih prava	
3	652	Prihod od prodaje licenci	
		Izdaci (neto) za:	
4	010	Ulaganja u razvoj	
		0100 Ulaganja u razvoj tržišta, sa efektom dužim od jedne godine	
		0101 Ulaganja u razvoj tehnologije, sa efektom dužim od jedne godine	
		0102 Ulaganja u razvoj proizvoda, sa efektom dužim od jedne godine	
		0103 Ostali izdaci za razvoj	
		0108 Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj	
		0109 Obezvređenje vrijednosti ulaganja u razvoj	
5	011	Koncesije, patenti, licence i slična prava	
		0110 Koncesije	
		0111 Patenti	
		0112 Licence	
		0113 Pravo na industrijski uzorak, žig, model, zaštitni znak i sl.	
		0114 Druga slična prava	
		0118 Ispravka vrijednosti koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	
		0119 Obezvređivanje koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	
6	012	Goodwill	
		0120 Goodwill nastao po osnovu stečene (pripojene) neto imovine drugog pravnog lica	
		0121 Goodwill nastao po osnovu kupovine akcije i udjela u drugom pravnom licu	
		0129 Obezvređenje goodwill-a	

R.b.	Račun	Analitički prikaz prihoda i izdataka vezanih za nematerijalnu imovinu	Vrijednost (u €):
7	014	Ostala nematerijalna ulaganja	
		01140 Računarski programi	
		0141 Pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta	
		0142 Ulaganja u lizing	
		0145 Ostala nematerijalna ulaganja	
		0148 Ispravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	
		0149 Obezvredjenje ostalih nematerijalnih ulaganja	
8	015	Nematerijalna ulaganja u pripremi	
		0150 Ulaganja u razvoj u pripremi	
		0151 Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi	
		0155 Druga nematerijalna ulaganja u pripremi	
		0159 Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja u pripremi	
9	016	Avansi za nematerijalna ulaganja	
		0160 Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj	
		0161 Avansi za druga nematerijalna ulaganja	

U Ulcinju

Dana 26.03.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

[Signature]



Odgovorno lice
političkog subjekta

[Signature]