

POLITIČKI SUBJEKT: PREOKRET ZA DANILOVGRAD
Ul. Bijeli Pavle 24. Danilovgrad 382 67 239309

Crna Gora
AGENCIJA ZA SPREČAVANJE KORUPCIJE
PODGORICA 03-2026 1

Priloga	Broj	Prilog	Vrijednost
02-01	950	126	

POTVRDA O PREDAJI IZVJEŠTAJA

Ovim putem potvrđujemo da je politički subjekt PREOKRET ZA DANILOVGRAD izvršio predaju:

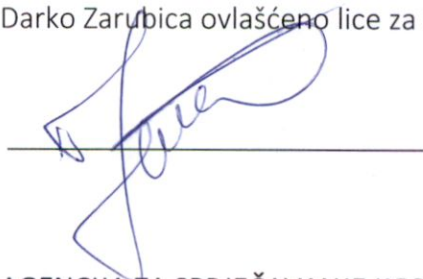
GODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O PRIHODIMA, IMOVINI I RASHODIMA POLITIČKOG SUBJEKTA ZA 2025.

nadležnim institucijama Agenciji za sprječavanje korupcije, Državnoj revizorskoj instituciji i Poreskoj upravi Crne Gore.

Dana 27.03. 2026. godine

Podnosilac izvještaja:

Darko Zarubica ovlašćeno lice za zastupanje Preokreta za Danilovgrad



AGENCIJA ZA SPRJEČAVANJE KORUPCIJE

ПИСАРНИЦА
ДРЖАВНА РЕВИЗОРСКА ИНСТИТУЦИЈА

Примљено:	Орг. јед.	Клас. знак	Ред. н. број	Прилог	Вриједност
22-03-2026					

PORESKA UPRAVA CRNE GORE

NIJESU HTJELI DA PREUZMU
Jer nijesmo registrovani
politički subjekt-politička partija

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA, IMOVINI I RASHODIMA POLITIČKOG SUBJEKTA

za 2025. godinu

Napomena: Godišnji izvještaj potrebno je popuniti i dostaviti u štampanoj i elektronskoj formi.

Izvještaj se podnosi u skladu sa članom 48 Zakona o finansiranju političkih subjekata i izbornih kampanja ("Službeni list Crne Gore", br. 3/20 i 38/20 – u daljem tekstu: Zakon).

PODACI O POLITIČKOM SUBJEKTU

Naziv političkog subjekta: PREOKRET ZA DANILOVGRAD

Sjedište / grad: DANILOVGRAD

Datum osnivanja: N/A

Odgovorno lice: DARKO ZARUBICA

Registrant: N/A

RAČUNI U POSJEDU SUBJEKTA:

Red. Br.	Opština	Broj računa	Banka	Redovan rad / izborna kampanja
1.	Danilovgrad	520032000013971422	Hipotekarna banka	Redovan rad

1. PODACI O IMOVINI POLITIČKOG SUBJEKTA

1.1 PODACI O NEPOKRETNOSTI IMOVINE							
Red. Br.	Nepokretnost	Mjesto i adresa	Površina (m2)	Opis imovine	Vrijednost imovine	Udio u vlasništvu(%)	Tereti i ograničenja (hipoteka i sl.)

Napomena: Za uknjiženu nepokretnost navesti podatke iz javne knjige, a za neuknjiženu, pravni osnov sticanja (ugovori, rješenje o nasljedstvu i drugi osnovi).

1.2 PODACI O POKRETNOSTI IMOVINE					
Red. Br.	Vrsta pokretne imovine	Marka/tip	Godina proizvodnje	Registarski broj	Procijenjena vrijednost

Napomena: Pravo svojine na pokretnim stvarima (motorna vozila, plovni objekti, vazduhoplovi, slike i vrijednosti iznad 50 eura i sl.) za koje je propisana obaveza registracije kod nadležnih organa.

1.3 OSTALA POKRETNOST IMOVINE			
Red. Br.	Naziv finansijske institucije ili fizičkog lica	Naziv pokretne stvari	Vrijednost (u €)

Napomena: Ostala pokretna imovina (depoziti u finansijskim institucijama u zemlji i inostranstvu, gotov novac i hartije od vrijednosti preko 50 eura i sl.).

1.4 PODACI O IMOVINI ŽENSKE ORGANIZACIJE					
Red. Br.	Vrsta imovine	Količina	Datum nabavke	Nabavna vrijednost	Sadašnja vrijednost (u €)

2. PODACI O PRIHODIMA POLITIČKOG SUBJEKTA

2.1. JAVNI IZVORI

2.1.1. PRIHODI IZ BUDŽETA CRNE GORE			
Red. br.	Naziv aktivnosti za koju je prihod namijenjen	Osnov finansiranja	Iznos (u €)
Ukupno:			

Napomena: Sredstva koja se izdvajaju iz budžeta Crne Gore u skladu sa Zakonom. Za svaku aktivnost potrebno je naznačiti osnov finansiranja i to: i) -redovan rad političkih subjekata, ii) -redovan rad ženskih organizacija, iii) finansiranje izbornih kampanja.

2.1.2. PRIHODI IZ BUDŽETA LOKALNE SAMOUPRAVE

Red. br.	Opština	Naziv aktivnosti za koju je prihod namijenjen	Osnov finansiranja:	Iznos (u €)
	Andrijevića			
	Bar			
	Berane			
	Bijelo Polje			
	Budva			
	Golubovci			
	Gusinje			
	Danilovgrad	1. Naknada za redovno finansiranje političkih partija 2. Zakup prostorija za period 01.01.-31.12.2025.	Parlamentarni status u lokalnoj skupštini	1. 4.729,43 2. 1.526,64 Ukupno: 6.256,07 €
	Žabljak			
	Kolašin			
	Kotor			
	Mojkovac			
	Nikšić			
	Petnjica			
	Plav			
	Plužine			
	Pljevlja			
	Podgorica			
	Rožaje			
	Tivat			
	Tuzi			
	Ulcinj			
	Hereg Novi			
	Cetinje			
	Šavnik			
Ukupno:				

Napomena: Sredstva koja se izdvajaju iz budžeta jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom potrebno je prikazati za svaku opštinu po osnovu tipa finansiranja i to: i) -redovan rad političkih subjekata, ii) -redovan rad ženskih organizacija, iii) finansiranje izbornih kampanja

a. PRIVATNI IZVORI

2.2.1. PRIHODI OD ČLANARINE					
Ime i prezime	JMB	Adresa	Opština	Članski broj	Iznos (u €)
Andrijana Radović			Podgorica	/	50,00
Zdravko Đuranović			Danilovgrad		20,00
Zorka Bošković			Podgorica		20,00
Vuk Iković			Danilovgrad		300,00
Momčilo Gajević			Danilovgrad		60,00
Darko Zarubica			Danilovgrad		20,00
Stojan Jovanović			Danilovgrad		50,00
Ukupno:					520,00 €

Napomena: Članarina je novčani iznos koji član političke partije redovno plaća, na način i pod uslovima utvrđenim statutom ili drugim aktom političke partije, a koji na mjesečnom nivou ne može preći iznos od 10% prosječne mjesečne neto zarade u Crnoj Gori za prethodnu godinu. (član 7 stav 2 Zakona).

2.2.2. PRIHODI OD PRILOGA PRAVNIH LICA										
Red. br.	Naziv pravnog lica	Oblik organizovanja	PIB	Sjedište	Datum uplate	Ukupan iznos novčanih priloga	Nenovčani prilog	Procijenjena vrijednost nenovčanog priloga	Osnov finansiranja	Ukupna vrijednost priloga (u €)
Ukupno:										

Napomena: Prilog čine uplate koje pravna lica, privredna društva i preduzetnici dobrovoljno daju političkom subjektu, kao i pružanje usluge ili davanje proizvoda političkom subjektu bez naknade ili pod uslovima kojima se taj politički subjekat stavlja u povlašćeni položaj u odnosu na druge potrošače, zaduživanje kod banaka i drugih finansijskih institucija i organizacija pod uslovima koji odstupaju od tržišnih, kao i otpis dijela dugova (u skladu sa članom 7 stav 3 Zakona). Za svaki pojedinačni prilog potrebno je naznačiti osnov finansiranja i to: i) redovan rad političkih subjekata ili ii) finansiranje izbornih kampanja

2.2.3. PRIHODI OD PRILOGA FIZIČKIH LICA

Red. br.	Ime i prezime	JMB	Adresa prebivališta	Grad, država	Datum uplate	Ukupan iznos novčanih priloga	Ukupan iznos nenovčanog priloga	Osnov finansiranja	Ukupna vrijednost priloga(u €)
Ukupno:									

***Napomena:** Prilog čine uplate koje pravna lica, privredna društva i preduzetnici dobrovoljno daju političkom subjektu, kao i pružanje usluge ili davanje proizvoda političkom subjektu bez naknade ili pod uslovima kojima se taj politički subjekat stavlja u povlašćeni položaj u odnosu na druge potrošače, zaduživanje kod banaka i drugih finansijskih institucija i organizacija pod uslovima koji odstupaju od tržišnih, kao i otpis dijela dugova (u skladu sa članom 7 stav 3 Zakona). Za svaki pojedinačni prilog potrebno je naznačiti osnov finansiranja i to: i) redovan rad političkih subjekata ili ii) finansiranje izbornih kampanja*

2.2.4. PRIHODI OD LEGATA

Ime i prezime	JMB	Adresa prebivališta	Mjesto Prebivališta	Datum	Vrsta	Vrijednost (u €)
Ukupno:						

***Napomena:** Legat je poklon koji se sastoji od novca ili pokretnih dobara umjetničke, kulturne ili istorijske vrijednosti ili nepokretnosti koji se političkom subjektu stavlja na raspolaganje i korišćenje*

2.2.5. OSTALI PRIHODI			
Vrsta aktivnosti	Datum prihodovanja	Oblik prihoda	Vrijednost prihoda (u €)
Ukupno:			

Napomena: Ostali prihodi (npr. prihodi od prodaje osnovnih sredstava, od refundacije troškova, prihodi iz ranijih godina, prihodi od naknade štete bilo kojeg tipa osiguranja, od davanja u zakup i drugi prihodi).

3. PODACI O RASHODIMA POLITIČKOG SUBJEKTA

3.1. TROŠKOVI NASTALI PRILIKOM KUPOVINE NEPOKRETNE IMOVINE

Nepokretnost	Mjesto i adresa	Površina (m ²)	Datum kupovine	Trošak kupovine imovine (u €)
Ukupno:				

3.2. TROŠKOVI ZAKUPA PROSTORIJA ZA RAD

Nepokretnost	Mjesto i adresa	Površina (m ²)	Datum uzimanja u zakup	Trošak zakupa (u €)
Poslovni prostor	Ulica Bijeli Pavle 24. Danilovgrad	68m ²	01.08.2023.	150€/mjesečno
Ukupno:				1.800 €

3.3. REŽIJSKI TROŠKOVI

Nepokretnost	Mjesto i adresa	Površina (m ²)	Komunalni troškovi (u €)	Ostali troškovi održavanja (u €)	Ukupno (u €)
Poslovni prostor	Ulica Bijeli Pavle 24. Danilovgrad	68m ²	/	Troškovi telefona i interneta od 01.01.2025. do 31.12.2025.	274,61
Ukupno:					274,61 €

3.4. TROŠKOVI NABAVKE I ODRŽAVANJA OPREME/POKRETNE IMOVINE

Vrsta opreme/pokretne imovine	Mjesto i adresa	Datum kupovine opreme/ pokretne imovine	Trošak od kupovine opreme/pokretne imovine (u €)	Trošak održavanja opreme/ pokretne imovine (u €)
Ukupno:				

3.5. TROŠKOVI NASTALI PRILIKOM UZIMANJA U ZAKUP POKRETNE IMOVINE

Vrsta pokretne imovine	Mjesto i adresa	Period uzimanja u zakup	Trošak zakupa pokretne imovine (u €)
Ukupno:			

3.6. TROŠKOVI NASTALI PO OSNOVU FINANSIRANJA IZBORNE KAMPANJE

Izborna kampanja	Broj žiro računa	Datum održavanja	Ukupno (u €)
Ukupno:			

3.7. TROŠKOVI NASTALI PO OSNOVU ISPLATE ZARADA I OSTALIH NAKNADA				
Obaveze po osnovu zarada	Obaveze po osnovu autorskih honorara	Obaveze po osnovu ugovora o djelu	Ostale naknade	Ukupno (u €)
Ukupno:				

3.8. TROŠKOVI NASTALI PO OSNOVU KUPOVINE KANCELARIJSKOG I DRUGOG MATERIJALA ZA REDOVAN RAD				
Predmet (opis)	Naziv i sjedište dobavljača	Datum nastanka troška (datum prijema predmeta)	Datum plaćanja	Iznos(u €)
Troškovi opremanja kancelarije	CUNGU-CO MPO PODGORICA	01.03.2025.	01.03.2025.	44,72
Troškovi opremanja kancelarije	OKOV CENTAR PODGORICA	01.03.2025.	01.03.2025.	103,36
Troškovi opremanja kancelarije	KUĆA HEMIJE DANILOVGRAD	01.03.2025.	01.03.2025.	25,34
Troškovi opremanja kancelarije	VOLI TRADE DANILOVGRAD	01.03.2025.	01.03.2025.	5,00
Troškovi opremanja kancelarije	VELETEX VRTNI CENTAR KALIA DANILOVGRAD	01.03.2025.	01.03.2025.	55,60
Troškovi opremanja kancelarije	KIDZONE D.O.O PODGORICA	01.03.2025.	01.03.2025.	38,02
Troškovi opremanja kancelarije	OKOV CENTAR DANILOVGRAD	25.03.2025.	25.03.2025.	26,49
Troškovi opremanja kancelarije	OKOV CENTAR DANILOVGRAD	07.04.2025.	07.04.2025.	6,09
Troškovi opremanja kancelarije	OKOV CENTAR DANILOVGRAD	08.11.2025.	08.11.2025.	41,28
Kancelarijski materijal	MIRAL D.O.O PODGORICA	24.12.2025.	24.12.2025.	144,85
Ukupno:				490,75 €

3.9. TROŠKOVI ORGANIZACIJA SASTANAKA I DOGAĐAJA						
Vrsta javnog događaja	Mjesto/Opština	Datum održavanja	Ime i prezime / naziv pružaoca usluge	Vrsta pružene usluge	JMB# / PIB	Ukupni troškovi (u €)
Sastanak tima	Danilovgrad	30.07.2025.	SVERA-STARI MLIN D.O.O	Račun: qi951n1893/6445/2025	03059057	187,40
Sastanak užeg tima	Danilovgrad	21.09.2025.	SVERA-STARI MLIN D.O.O	Račun: Qi951n1893/9219/2025	03059057	68,60
Sastanak užeg tima	Danilovgrad	02.11.2025.	PICERIJA OBALA	Zbirni računi	10134593	57,80

			DANILOVGRAD			
Novogodišnja proslava članstva	Danilovgrad	24.12.2025.	NAV D.O.O KONOBA BANDIĆI	Zbirni računi	02805871	761,02
Ukupno:						1.074,82 €

3.10. TROŠKOVI PROMOCIJE RADA I CILJEVA POLITIČKIH SUBJEKATA IZMEĐU IZBORA

Vrsta medija	Ime i prezime / naziv pružaoca usluge	JMB/PIB	Datum izdavanja ugovora (računa/fakture)	Datum plaćanja	Datum/period emitovanja/reklamiranja	Ukupni troškovi (u €)
Facebook	META OGLASI	IE9692928F	24.04.2025.	24.04.2025.	22- 24.04.2025.	19.00
Facebook	META OGLASI	IE9692928F	28.04.2025.	28.04.2025.	23-28.04.2025.	19.00
Facebook	META OGLASI	IE9692928F	30.04.2025.	30.04.2025.	28-29.04.2025.	6.20
Facebook	META OGLASI	IE9692928F	12.05.2025.	12.05.2025.	30.04.- 12.05.2025.	22.00
Facebook	META OGLASI	IE9692928F	22.05.2025.	22.05.2025.	12.-22.05.2025.	25.00
Facebook	META OGLASI	IE9692928F	31.05.2025.	31.05.2025.	21-23.05.2025.	8.18
Facebook	META OGLASI	IE9692928F	28.06.2025.	28.06.2025.	19-28.06.2025.	28.00
Facebook	META OGLASI	IE9692928F	01.07.2025.	01.07.2025.	27-29.06.2025.	11.97
Facebook	META OGLASI	IE9692928F	21.07.2025.	21.07.2025.	11-21.07.2025.	31.00
Facebook	META OGLASI	IE9692928F	31.07.2025.	31.07.2025.	21-25.07.2025.	20.89
Facebook	META OGLASI	IE9692928F	31.08.2025.	31.08.2025.	5-22.08.2025.	27.84
Facebook	META OGLASI	IE9692928F	18.09.2025.	18.09.2025.	12-18.09.2025.	34.00
Facebook	META OGLASI	IE9692928F	01.10.2025.	01.10.2025.	18-25.09.2025.	33.61
Facebook	META OGLASI	IE9692928F	01.11.2025.	01.11.2025.	13-31.10.2025.	31.81
Facebook	META OGLASI	IE9692928F	30.11.2025.	30.11.2025.	21-23.11.2025.	19.87
Facebook	META OGLASI	IE9692928F	12.12.2025.	12.12.2025.	07-12.12.2025.	38.00
Facebook	META OGLASI	IE9692928F	17.12.2025.	17.12.2025.	12-17.12.2025.	42.00
Facebook	META OGLASI	IE9692928F	24.12.2025.	24.12.2025.	16-24.12.2025.	46.00
Facebook	META OGLASI	IE9692928F	31.12.2025.	31.12.2025.	24-25.12.2025.	12.42
Ukupno:						476.79€

3.11. TROŠKOVI MEĐUNARODNIH AKTIVNOSTI POLITIČKIH SUBJEKATA

Vrsta aktivnosti	Datum aktivnosti	Mjesto događaja	Datum plaćanja	Ukupni troškovi (u €)
Ukupno:				

3.12. TROŠKOVI ORGANIZOVANJA OBUKA ZA ČLANOVE I AKTIVISTE				
Vrsta obuke	Datum obuke	Mjesto obuke	Datum plaćanja	Iznos(u €)
Ukupno:				

3.13. TROŠKOVI ISTRAŽIVANJA JAVNOG MNJENJA						
Pružalac usluge	Ime i prezime / naziv pružaoca usluge	JMB/PIB	Datum pružene usluge	Vrsta pružene usluge	Datum plaćanja	Ukupni troškovi (u €)
Ukupno:						

3.14. OSTALI TROŠKOVI NASTALI PO OSNOVU REDOVNOG RADA POLITIČKIH SUBJEKATA				
Predmet (opis)	Naziv i sjedište dobavljača	Datum nastanka troška (datum prijema predmeta)	Datum plaćanja	Iznos(u €)
Donacija mini igralište za djecu za JPU Irena Radović Danilovgrad	CUNGU-CO D.O.O Preko platforme Ananas.me	06.02.2025. Ugovor o donaciji	10.02.2025.	339,00
Troškovi akcije postavljanja igrališta za djecu	HARD DISKONT LAKOVIĆ D.O.O DANILOVGRAD	17.02.2025.	17.02.2025.	73,90
Troškovi kotizacije učešća na Humanitarnog turniru	GLAVNI GRAD SEKRETARIJAT ZA SPORT	24.09.2025. Potvrda o učešću	24.09.2025.	100,00
Donacija košarkaške opreme za mlade selekcije KK Danilovgrad	KIDZONE DOO PODGORICA	12.11.2025. Ugovor o donaciji	12.11.2025.	176,75
Donacija JU OŠ Milosav Koljenšić, Slap za troškove prevoza učenika na izlete.	/	04.12.2025. Ugovor o donaciji	08.12.2025.	1.000,00
Provizije banke	Hipotekarna banka AD Podgorica	Od 01.01. - 31.12.2025.	Mjesečne naknade, naknade za E-plaćanja, provizija po uplatama..	43,22
Ukupno:				1.732,87€

Napomena: Ostali troškovi koji nijesu obuhvaćeni u prednjim obascima (troškovi prevoza, provizije banaka i slični izdaci svojstveni redovnom radu političkih subjekata. (član 12 Zakona)

4. STANJE NA RAČUNIMA I KREDITNO OPTEREĆENJE

4.1. KREDITI, ZAJMOVI I OSTALE USLUGE BANAKA I DRUGIH FINANSIJSKIH INSTITUCIJA I ORGANIZACIJA POD TRŽIŠNIM USLOVIMA

Naziv banke ili druge finansijske institucije	Sjedište banke ili druge finansijske institucije	Vrsta, vrijednost i uslovi obezbjeđenja kredita	Datum priliva sredstava	Period otplate	Iznos odobrenih sredstava	Iznos prenijetih sredstava (u €)
Ukupno:						

Napomena: Prilog čine krediti, zajmovi i ostale usluge banaka i drugih finansijskih institucija i organizacija dati pod uslovima koji odstupaju od tržišnih, kao i opis dijela dugova (član 7 stav 1 i stav 10 Zakona).

4.2. KREDITNO OPTEREĆENJE

Naziv banke ili druge finansijske institucije	Sjedište banke ili druge finansijske institucije	Iznos ukupnog kredita	Stanje dugovanja na 01. Januar (u €)	Stanje dugovanja na 31. Decembar (u €)
Ukupno:				

Napomena: Uz izvještaj dostaviti potvrdu o stanju kreditnog opterećenja od strane ovlašćenog službenika banke, odnosno finansijske institucije koja je odobrila kreditno zaduženje.

5. ZBIRNI IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA

Prihodi političkog subjekta	Iznos (u €)
I Javni izvori (1+2)	
1. Prihodi iz budžeta Crne Gore (1a+1b+1c)	
1a) za finansiranje redovnog rada političkih subjekata	
1b) za finansiranje redovnog rada ženskih organizacija	
1c) za finansiranje izborne kampanje	
2. Prihodi iz budžeta lokalne samouprave (2a+2b+2c)	
2a) za finansiranje redovnog rada političkih subjekata	6.256,07
2b) za finansiranje redovnog rada ženskih organizacija	
2c) za finansiranje izborne kampanje	
II Privatni izvori (1+2+3+4+5)	
1. Prihodi od članarina	520,00
2. Prihodi od priloga pravnih lica (2a+2b)	
2a) za finansiranje redovnog rada političkih subjekata	
2b) za finansiranje izborne kampanje	
3. Prihodi od priloga fizičkih lica (3a+3b)	
3a) za finansiranje redovnog rada političkih subjekata	
3b) za finansiranje izborne kampanje	
4. Ostali prihodi	
5. Prihodi od legata	
A. Ukupni prihodi (I+II)	6.776,07
Rashodi političkog subjekta	Iznos (u €)
1. Troškovi nastali prilikom kupovine nepokretne imovine	
2. Troškovi zakupa prostorija za rad	1.800,00
3. Režijski troškovi	276,61
4. Troškovi nabavke i održavanja opreme/pokretne imovine	
5. Troškovi nastali prilikom uzimanja u zakup pokretne imovine	
6. Troškovi nastali po osnovu finansiranja izborne kampanje	
7. Troškovi nastali po osnovu isplate zarada i ostalih naknada	
8. Troškovi nastali po osnovu kupovine kancelarijskog i drugog materijala za redovan rad	490,75
9. Troškovi organizacija sastanaka i događaja	1.074,82
10. Troškovi promocije rada i ciljeva političkih subjekata između izbora	476,79
11. Troškovi međunarodnih aktivnosti političkih subjekata	
12. Troškovi organizovanja obuka za članove i aktiviste	
13. Troškovi istraživanja javnog mnjenja	
14. Ostali troškovi nastali po osnovu redovnog rada političkih subjekata	1.732,87
B. Ukupni rashodi (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	5.851,84

Potpis odgovornog lica

SPORAZUM o regulisanju međusobnih prava i obaveza

Zaključen dana 2.12.2025 godine, između:

1. **OPŠTINE DANILOVGRAD**, koju zastupa sekretarka Sekretarijata za imovinu, investicije i zastupanje Bojana Radulović, s jedne strane
2. **KLUBA ODBORNIKA PREOKRET**, koji zastupa Vuk Iković, predsjednik kluba odbornika, s druge strane

Član 1

Subjekti Sporazuma saglasni su sa sledećim:

- Imajući u vidu da Klub odbornika Preokret i SDP i Građani ima 2 odbornika u trenutnom sazivu Skupštine opštine Danilovgrad, to SO Danilovgrad na osnovu člana 8 stav 4 i 5 Zakona o finansiranju političkih subjekata i izbornih kampanja („Sl. list CG“, br. 81/25 i 101/25), obezbeđuje poslovne prostorije za potrebe Kluba odbornika Preokret;
- Politički subjekat Preokret zaključio je u svojstvu zakupca Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem Bobanom Perovićem, na osnovu kojeg zakupodavac daje zakupcu u zakup poslovni prostor površine 68 m², koji se nalazi u ulici Bijeli Pavle br.24 u Danilovgradu, a zakupac se obavezuje da zakupodavcu plaća zakupninu u iznosu od 150,00 € mesečno, uključujući porez na zakup nepokretnosti.

Član 2

Skupština opštine Danilovgrad izvršiće uplatu sredstava za zakup poslovnog prostora za potrebe Političkog subjekta Preokret u iznosu od 60,00 €, shodno raspoloživim sredstvima opredijeljenim za tu namjenu u Budžetu opštine Danilovgrad, na žiro račun br. 520032000013971422 kod Hipotekarne banke.

Član 3

Obaveza Skupštine opštine Danilovgrad iz člana 1 stav 1 alineja 1 ovog Sporazuma utvrđuje se na period od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine, uz mogućnost produženja za narednu godinu.

Član 4

Sporazum je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih: 1 (jedan) Sekretarijatu za imovinu, investicije i zastupanje, 1 (jedan) Sekretarijatu za finansije i budžet, 1 (jedan) službi Skupštine opštine Danilovgrad, 1 (jedan) arhivi Opštine Danilovgrad i 2 (dva) Klubu odbornika Preokret.

KLUB ODBORNIKA
PREOKRET
PREDSJEDNIK

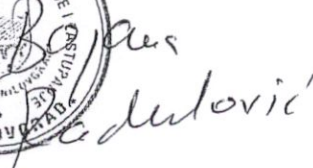
Vuk Iković



SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, INVESTICIJE
I ZASTUPANJE

SEKRETARKA

Bojana Radulović



UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Danilovgradu dana 01. 08. 2023. godine, između:

Boban Perović , JMBG [REDACTED] Danilovgrad,(u daljem tekstu : ZAKUPODAVAC)

i

Darko Zarubica JMBG: [REDACTED] Danilovgrad, koji zastupa grupu građana Preokret za Danilovgrad (u daljem tekstu : ZAKUPAC)

Član 1.

Predmet ugovora je zakup stana u ulici Bijeli Pavle br.24., površine 68m² , upisan u LP 283, KO Danilovgrad, koji je nasljeđe Zakupodavca. Osnov sticanja i način korušćenja su definisani posebnim dokumentom ovjerenim kod notara od strane Zakupodavca i u prilogu su ovog Ugovora.

Član 2.

Ugovor o zakupu se zaključuje na određeni period u trajanju od 48 mjeseci počev od 01. 08. 2023. godine, uz mogućnost produžetka.

Član 3.

Cijena po osnovu zakupa ovog stana je 150 eura uključujući porez na zakup nepokretnosti. Zakupac prilikom potpisivanja ovog Ugovora daje kiriju za mjesec kada počinje da koristi stan (unaprijed). Prilikom plaćanje kirije obje strane potpisuju dokaz o primopredaji novca za svaki mjesec.

Član 4.

Prilikom stupanja u posjed Zakupca u predmetni prostor i prilikom primopredaje u ponovni posjed Zajmodavca, po završetku zakupnog odnosa, sačinije se Zapisnik o primopredaji, uz foto-elaborat, koji će potpisati Zakupac i Zakupodavac, a u kom će konstatovati stanje predmetnog prostora i druge relevantne činjenice, a posebno stanje svih komunalija.

Član 5.

Zakupac se obavezuje da kiriju plaća svaki mjesec u periodu od 15 do 18. u mjesecu. Struja, voda, odvoz smeća i održavanje zgrade/ulaza ide na teret Zakupodavca.

Kopiju uplata, kao dokaz o izvršenju ugovorenih obaveza iz prethodnog stava, Zakupac je dužan da dostavi neposredno Zakupodavcu, a najkasnije do kraja mjeseca, za prethodni mjesec.

Zakupac se obavezuje da u slučaju požara ili poplave ili drugog incidenta, čiji je uzročnik Zakupac (a potvrđeno od nadležnih institucija) snosi troškove opravke i vraćanja objekta u prvobitno stanje.

Zakupac nije ovlašten da u predmetnom prostoru, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca vrši bilo kakve suštinske prepravke ili izmjene.

Član 6.

Ugovorene strane su saglasne da ovaj Ugovor prestaje saglasnošću volja ugovorenih strana, jednostranim raskidom od strane Zakupodavca ili Zakupca.

Otkazni rok po ovom Ugovoru je najmanje mjesec dana, a nakon isteka ovog roka Zakupac je saglasan, ako se Ugovor ne obnovi, Zakupodavac može bez njegove posebne saglasnosti ući u posjed predmetnog prostora.

Član 7.

Predmetni Ugovor stupa na snagu momentom potpisivanja od strane ugovorenih strana.

Ukoliko Zakupac ne bude izmirivao preuzete obaveze u dužem period od dva mjeseca, a koji se tiču neplaćanja kirija, Ugovor se smatra automatski raskinut.

Član 8.

Sve eventualne sporove po ovom Ugovoru, ugovorene strane će pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom sporazumno se ugovara nadležnost Osnovnog suda u Danilovgradu.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

ZAKUPAC

ZAKUPODAVAC

POTVRDA O OVJERI PREPISA I RUKOPISA

Osnovni sud u Danilovgradu, ul. Sava Burića bb, potvrđuje se da je

1. PEROVIĆ BOBAN

2. ZARUBICA DARKO

Svojeručno potpisao ovu ispravu na ispravi stavio otisak prsta priznao potpis za svoj svojeručno napisao rukopis ranije/rukopis svojeručno napisao /slepo i slabovidno lice svojeručno napisao rukopis. Istovjetnost imenovanog utvrđena na osnovu

1. [REDACTED] DANILOVGRAD

2. [REDACTED] DANILOVGRAD

Čije indentitet utvrđen na osnovu LIČNE KARTE

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je
svjedok _____ /čiji je

Identitet utvrđen na
osnovu _____

Imenovanom je isprava pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena
sadržina.

Identitet tumača je utvrđena na osnovu

_____/_____

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa je naplaćena od 10,00 e

Ov br 1675/24

Dana 09.12.2024

OVJERU IZVRŠIO

ŠĆEPANOVIĆ DUŠAN

